



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

-----oOo-----

ORDINANZA SINDACALE

N. 91 DEL 04/05/2010

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente – Messa in sicurezza dell’immobile sito in Mazara del Vallo nel vicolo Aragonesi n. 4, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

Nella sua qualità di autorità comunale di protezione civile, sanitaria e di pubblica sicurezza;

VISTA la nota protocollo generale n. 21154 del 23/03/2010, con la quale l’Unità comunale di censimento e monitoraggio degli edifici danneggiati, costituita con Determinazione Sindacale n. 27 del 09/02/2010, trasmette la scheda di rilevamento danno n. 15 del 23/03/2010, relativa all’immobile sito in Mazara del Vallo nel vicolo Aragonesi n. 4, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 193 particelle nn. 1732, 1587 e 1586;

CONSIDERATO che dalla predetta scheda, a firma dei tecnici comunali rilevatori, geometri Gaetano Giacalone e Mario D’Agati, risulta che l’immobile citato, a due elevazioni fuori terra, presenta dei rischi per la pubblica e privata incolumità per quanto descritto nella parte conclusiva della medesima scheda, le cui osservazioni si trascrivono qui integralmente per costituire parte integrante, sostanziale e prescrittiva della presente ordinanza:

“l’edificio in argomento è ubicato all’interno di un cortile sito nel vicolo Aragonesi n. 4 e si sviluppa un vano indipendente (foglio di mappa n. 193 particella n. 1586) a piano terra adibito a deposito ed un’unità immobiliare a piano primo (foglio di mappa n. 193 particella n. 1587) adiacente l’unità abitativa condotta dal sig. Asaro Francesco. Le unità immobiliari in argomento si presentano in pessime e precarie condizioni di stabilità con parziali crolli delle coperture e murature portanti, prospiciente il cortile comune, fatiscenti. Per quanto sopra, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, occorre intervenire con urgenza alla messa in sicurezza dell’area e dell’immobile in questione attraverso interventi di demolizione delle parti pericolanti. Vanno comunque demolite anche le parti instabili e pericolanti interne dell’immobile che possono arrecare grave pregiudizio della pubblica e privata incolumità (rischio esterno)”.

VISTA la documentazione fotografica allegata alla predetta scheda di rilevamento danno, da cui si evince chiaramente quanto sopra descritto;

RITENUTO, per i motivi espressi dai tecnici comunali rilevatori, di dover provvedere in merito e di dover disporre, con la massima urgenza, per ragioni di pubblica incolumità, la messa in sicurezza del fabbricato sopra citato, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, al fine di eliminare l’incombente pericolo;

ACCERTATO che, dalle intestazioni in catasto e dalle informazioni assunte dal Comando della Polizia Municipale e dall'Ufficio Anagrafe, i proprietari dell'immobile di che trattasi risultano essere i sigg. Serra Vito, Serra Salvatore, Serra Lucia, Serra Nunziata, nata a Mazara del Vallo il 20/12/1954, Serra Giuseppe, nato a Mazara del Vallo il 18/08/1956, Serra Antonino, nato a Mazara del Vallo il 10/01/1951, Serra Anna, nata a Mazara del Vallo il 28/02/1961, Serra Michela, nata a Mazara del Vallo il 24/11/1961, Serra Vincenza, nata a Mazara del Vallo il 26/09/1949, tutti eredi di Serra Giovanni, Asaro Francesco, nato a Mazara del Vallo il 12/01/1954, Asaro G. Battista, nato a Mazara del Vallo il 24/10/1946, Asaro Nicolò, nato a Mazara del Vallo il 16/03/1951, Asaro Vincenzo, nato a Mazara del Vallo il 01/02/1949, Russo Maria, nata a Mazara del Vallo il 30/08/1924, Di Maria Francesca, nata a Mazara del Vallo il 30/09/1930, Ingargiola Giuseppe, nato a Mazara del Vallo l'11/11/1922, Cristaldi Maria, Signorello Angela, Signorello Giuseppa, Signorello Giuseppe, Signorello Maria;

CONSIDERATO che dei predetti sigg. Serra Vito, Serra Salvatore, Serra Lucia, Russo Maria, Di Maria Francesca, Ingargiola Giuseppe, Cristaldi Maria, Signorello Angela, Signorello Giuseppa, Signorello Giuseppe e Signorello Maria non è stato possibile reperire gli attuali domicili e per alcuni le complete generalità, e che pertanto, stante il carattere di contingibilità ed urgenza del presente provvedimento, che non consente ulteriore indugio, la notifica di quest'ultimo alle predette persone può avvenire con le modalità di cui all'art. 143 del c.p.c., ossia tramite affissione nell'albo comunale;

VISTO l'art. 677 del codice penale;

VISTO l'art. 54 del vigente Testo Unico sulle Autonomie Locali di cui al D. lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento edilizio comunale;

VISTI gli atti d'ufficio,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai sigg.:

- **Serra Nunziata**, nata a Mazara del Vallo il 20/12/1954 ed ivi residente nella via Ottavio Pastore n. 22;
- **Serra Giuseppe**, nato a Mazara del Vallo il 18/08/1956 ed ivi residente nella via Vincenzo Asaro n. 23;
- **Serra Antonino**, nato a Mazara del Vallo il 10/01/1951 ed ivi residente nella via Cesenatico n. 2;
- **Serra Anna**, nata a Mazara del Vallo il 28/02/1961 ed ivi residente nella via Montevideo n. 6;
- **Serra Michela**, nata a Mazara del Vallo il 24/11/1961 ed ivi residente nella via A. Toscanini n. 42;
- **Serra Vincenza**, nata a Mazara del Vallo il 26/09/1949 ed ivi residente nella via Vincenzo Asaro n. 23;
- **Serra Vito** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Serra Salvatore** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Serra Lucia** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Asaro Francesco**, nato a Mazara del Vallo il 12/01/1954 ed ivi residente nel vicolo Aragonesi n.4;
- **Asaro G. Battista**, nato a Mazara del Vallo il 24/10/1946 ed ivi residente nella via G. Battista Raja n. 5;
- **Asaro Nicolò**, nato a Mazara del Vallo il 16/03/1951, ed ivi residente nella via India n. 26;
- **Asaro Vincenzo**, nato a Mazara del Vallo il 01/02/1949 ed ivi residente nella via Antonio Salieri n. 16;
- **Russo Maria**, nata il 30/08/1924 (non figura nei registri anagrafici di Mazara del Vallo);
- **Di Maria Francesca**, nata il 30/09/1930 (non figura nei registri anagrafici di Mazara del Vallo);
- **Ingargiola Giuseppe**, nato l'11/11/1922 (non figura nei registri anagrafici di Mazara del Vallo);
- **Cristaldi Maria** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Signorello Angela** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Signorello Giuseppa** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Signorello Giuseppe** (data di nascita e domicilio sconosciuti);
- **Signorello Maria** (data di nascita e domicilio sconosciuti);

di provvedere tempestivamente, a proprie cure e spese, alla messa in sicurezza, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, dell'immobile di loro proprietà sito in Mazara del Vallo nel vicolo Aragonesi n. 4,

catastalmente individuato al foglio di mappa n. 193 particelle nn. 1732, 1587 e 1586, avvertendoli che, nel caso non adempissero, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

I lavori di che trattasi devono avvenire sotto la direzione di un tecnico abilitato e previa comunicazione alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

Le ditte avranno cura, altresì, di comunicare a questo Comune l'inizio e la fine dei lavori nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli durante l'intervento di messa in sicurezza.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Municipale, il quale rimane incaricato della notifica alle ditte proprietarie dell'immobile e della segnalazione dell'avvenuta esecuzione della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Trapani;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- al Commissariato di Polizia;
- al Comando Compagnia dei Carabinieri;
- al Comando Tenenza della Guardia di Finanza;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'albo pretorio dell'ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

Dalla residenza Municipale.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

(Ing. Pietro M. Calandrino)

IL RESPONSABILE DI P.O.

(Dr. Nicolò Lanza)

IL SINDACO

(On.le Nicolò Cristaldi)