



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO  
-----oOo-----

---

**ORDINANZA SINDACALE**

---

**N. 56 DEL 16/03/2010**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente – Messa in sicurezza dell’immobile sito in Mazara del Vallo nella via Goti n. 13 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.**

---

**IL SINDACO**

---

Nella sua qualità di autorità comunale di protezione civile, sanitaria e di pubblica sicurezza;

**VISTA** la nota protocollo generale n. 17374 del 10/03/2010, con la quale l’Unità comunale di censimento e monitoraggio degli edifici danneggiati, costituita con Determinazione Sindacale n. 27 del 09/02/2010, trasmette la scheda di rilevamento danno n. 10 del 05/03/2010, relativa all’edificio a due elevazioni fuori terra sito in Mazara del Vallo nella via Goti n. 13, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 193 particella n. 1562;

**CONSIDERATO** che dalla predetta scheda, a firma dei tecnici comunali rilevatori, geometri Gaetano Giacalone, Mario D’Agati e Filippo Bentivegna, risulta che l’immobile citato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità per quanto descritto nella parte conclusiva della medesima scheda, le cui osservazioni si trascrivono qui integralmente per costituire parte integrante, sostanziale e prescrittiva della presente ordinanza:

*“ trattasi di un edificio a due elevazioni fuori terra posto all’interno di un cortile comune ad altri edifici. L’immobile si presenta in pessime condizioni di stabilità, dagli infissi è possibile riscontrare la mancanza dei solai di copertura. La muratura portante prospiciente il cortile risulta priva di irrigidimento ed in precarie condizioni statiche, tale da determinare un eventuale crollo con danni a persone e cose. Risulta altresì evidente uno stato di ammaloramento delle murature portanti con presenza di umidità ascendente che ha determinato effetto corrosivo dei conci di tufo riducendone lo spessore. La mancanza di copertura determina ulteriore pericolo per effetto delle infiltrazioni di acqua piovana all’interno dell’edificio aggravando ulteriormente le già precarie*

*condizioni di stabilità. Per quanto sopra si rende necessario un immediato intervento di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, attraverso opere di demolizione delle murature portanti. Vanno comunque demolite anche le parti instabili e pericolanti interne dell'immobile che possono arrecare grave pregiudizio per la pubblica e privata incolumità (Rischio Esterno)''.*

**VISTA** la documentazione fotografica allegata alla predetta scheda di rilevamento danno, da cui si evince chiaramente quanto sopra descritto;

**RITENUTO**, per i motivi espressi dai tecnici comunali rilevatori, di dover provvedere in merito e di dover disporre, con la massima urgenza, per ragioni di pubblica incolumità, la messa in sicurezza del fabbricato sito in questa via Goti n. 13, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, al fine di eliminare l'incombente pericolo;

**ACCERTATO** che l'immobile di che trattasi risulta di proprietà della sig.ra Di Giorgi Nicoletta, nata a Mazara del Vallo il 02/06/1946 ed ivi residente nel vicolo Aragonesi n. 1;

**VISTO** l'art. 677 del codice penale;

**VISTO** il regolamento edilizio comunale;

**VISTI** gli atti d'ufficio

### **ORDINA**

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, alla sig.ra **Di Giorgi Nicoletta**, nata a Mazara del Vallo il 02/06/1946 ed ivi residente nel vicolo Aragonesi n. 1, di provvedere tempestivamente, a proprie cure e spese, alla messa in sicurezza, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, dell'immobile di sua proprietà sito in Mazara del Vallo nella via Goti n. 13, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 193 particella n. 1562, avvertendola che nel caso non adempisse il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

I lavori di che trattasi devono avvenire sotto la direzione di un tecnico abilitato e previa comunicazione alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La ditta avrà cura, altresì, di comunicare a questo Comune l'inizio e la fine dei lavori nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli durante l'intervento di messa in sicurezza.

### **DISPONE**

che copia del presente provvedimento venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Municipale, il quale rimane incaricato della notifica alla ditta proprietaria dell'immobile e della segnalazione dell'avvenuta esecuzione della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Trapani;
- alla Procura della Repubblica di Marsala;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- al Commissariato di Polizia;
- al Comando Compagnia dei Carabinieri;

- al Comando Tenenza della Guardia di Finanza;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'albo pretorio dell'ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

*Dalla residenza Municipale.*

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**

*(Ing. Pietro M. Calandrino)*

**IL RESPONSABILE DI P.O.**

*(Dr. Nicolò Lanza)*

**IL SINDACO**

*(On.le Nicolò Cristaldi)*