



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
-----oOo-----

ORDINANZA SINDACALE

N. 128 DEL 12/07/2010

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente – Messa in sicurezza dell’immobile sito in Mazara del Vallo nella via Verona, angolo via B. Mandina, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

nella sua qualità di autorità comunale di protezione civile, sanitaria e di pubblica sicurezza;

VISTA la nota protocollo generale n. 45511 del 30/06/2010, con la quale l’Unità comunale di censimento e monitoraggio degli edifici danneggiati, costituita con Determinazione Sindacale n. 27 del 09/02/2010, trasmette la scheda di rilevamento danno n. 19 del 29/06/2010, relativa all’immobile sito in Mazara del Vallo nella via Verona, angolo via Bartolomeo Mandina, catastalmente individuato al foglio di mappa n.233 particella n. 245;

CONSIDERATO che dalla predetta scheda, a firma dei tecnici comunali rilevatori, geometri Gaetano Giacalone e Filippo Bentivegna, risulta che l’immobile citato, a due elevazioni fuori terra, presenta dei rischi per la pubblica e privata incolumità per quanto descritto nella parte conclusiva della medesima scheda, le cui osservazioni si trascrivono qui integralmente per costituire parte integrante, sostanziale e prescrittiva della presente ordinanza:

“L’immobile, costituito da due elevazioni fuori terra, ha una struttura portante in muratura di conci di tufo. Allo stato attuale l’immobile risulta abbandonato. E’ stato possibile accertare una estesa lesione verticale passante, che interessa anche il cordolo in c.a. della copertura di piano primo, nella parete prospiciente la via Verona, che si diparte dal parapetto e interessa il piano primo e una parte del piano terra. Sono presenti inoltre due lesioni di distacco nella parte ad angolo che interessa il piano primo e il piano terra. L’intonaco esterno, per buona parte del prospetto di via Verona, risulta già crollato e la restante parte presenta segni di distacco. Dall’esterno è stato possibile accertare il crollo di parte della copertura di piano primo. Per quanto sopra si rende necessario, prioritariamente, di inibire il transito pedonale e veicolare della via Verona e via B. Mandina, nel tratto che interessa l’edificio di che trattasi, e l’immediata messa in sicurezza dell’edificio attraverso adeguati interventi di puntellamento”.

VISTA la documentazione fotografica allegata alla predetta scheda di rilevamento danno, da cui si evince chiaramente quanto sopra descritto;

RITENUTO, per i motivi espressi dai tecnici comunali rilevatori, di dover provvedere in merito e di dover disporre, con la massima urgenza, per ragioni di pubblica incolumità, la messa in sicurezza del fabbricato sopra citato, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, al fine di eliminare l’incombente pericolo;

ACCERTATO che il proprietario dell'immobile di che trattasi risulta essere il sig. Pisciotta Andrea, nato a Campobello di Mazara il 29/05/1959 ed ivi residente nella via Vittorio Emanuele III n. 53;

VISTO l'art. 677 del codice penale;

VISTO l'art. 54 del vigente Testo Unico sulle Autonomie Locali di cui al D. lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento edilizio comunale, in particolare l'art. 50 "stabilità e sicurezza degli edifici esistenti";

VISTI gli atti d'ufficio,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, al sig. **Pisciotta Andrea**, nato a Campobello di Mazara il 29/05/1959 ed ivi residente nella via Vittorio Emanuele III n. 53 di provvedere a proprie cure e spese, con l'urgenza che il caso impone, alla messa in sicurezza, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, dell'immobile di sua proprietà sito in Mazara del Vallo nella via Verona, angolo via Bartolomeo Mandina, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 233 particella n. 245, avvertendolo che, nel caso non adempisse, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

I lavori di che trattasi devono avvenire sotto la direzione di un tecnico abilitato e previa comunicazione alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La ditta avrà cura, altresì, di comunicare a questo Comune l'inizio e la fine dei lavori nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli durante l'intervento di messa in sicurezza.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Municipale, il quale rimane incaricato della notifica alle ditte proprietarie dell'immobile e della segnalazione dell'avvenuta esecuzione della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Trapani;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- al Commissariato di Polizia;
- al Comando Compagnia dei Carabinieri;
- al Comando Tenenza della Guardia di Finanza;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'albo pretorio dell'ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

Dalla residenza Municipale.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

(Ing. Pietro M. Calandrino)

IL RESPONSABILE DI P.O.

(Dr. Nicolò Lanza)

IL SINDACO

(On.le Nicolò Cristaldi)