



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
-----oOo-----

ORDINANZA SINDACALE

N. 122 DEL 24/06/2010

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente – Messa in sicurezza dell’immobile sito in Mazara del Vallo nella via Termini n. 9-11, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

nella sua qualità di autorità comunale di protezione civile, sanitaria e di pubblica sicurezza;

VISTA la nota protocollo generale n. 40333 del 08/06/2010, con la quale l’Unità comunale di censimento e monitoraggio degli edifici danneggiati, costituita con Determinazione Sindacale n. 27 del 09/02/2010, trasmette la scheda di rilevamento danno n. 16 del 28/04/2010, relativa all’immobile sito in Mazara del Vallo nella via Termini n. 9 – 11, angolo via Castellammare, catastalmente individuato al foglio di mappa n.193/B particella n. 213;

CONSIDERATO che dalla predetta scheda, a firma dei tecnici comunali rilevatori, geometri Gaetano Giacalone e Filippo Bentivegna, risulta che l’immobile citato, a due elevazioni fuori terra, presenta dei rischi per la pubblica e privata incolumità per quanto descritto nella parte conclusiva della medesima scheda, le cui osservazioni si trascrivono qui integralmente per costituire parte integrante, sostanziale e prescrittiva della presente ordinanza:

“L’immobile risulta abbandonato. E’ stato possibile accertare la presenza di una lesione nella muratura di piano primo, prospiciente la via Castellammare, che si diparte dal cornicione in tufo posto sull’apertura del balcone fino al parapetto dell’edificio interessando anche il cornicione posto nel parapetto. E’ stato possibile accertare che la copertura di piano primo è in parte crollata e la restante parte è in precarie condizioni. Per quanto sopra è necessario effettuare interventi di messa in sicurezza”.

VISTA la documentazione fotografica allegata alla predetta scheda di rilevamento danno, da cui si evince chiaramente quanto sopra descritto;

RITENUTO, per i motivi espressi dai tecnici comunali rilevatori, di dover provvedere in merito e di dover disporre, con la massima urgenza, per ragioni di pubblica incolumità, la messa in sicurezza del fabbricato sopra citato, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, al fine di eliminare l’incombente pericolo;

ACCERTATO che, dalle informazioni assunte dalla Sezione Edilizia della Polizia Municipale, i proprietari dell’immobile di che trattasi risultano essere i sigg. Balsamo Anna, nata a Gibellina il 01/11/1949, Consalvo Calogera, nata a santa Margherita Belice il 08/10/1923, relativamente al piano terra, e Padova Giuseppa Angela, nata a Marsala il 08/03/1933, limitatamente al piano primo;

VISTO l’art. 677 del codice penale;

VISTO l’art. 54 del vigente Testo Unico sulle Autonomie Locali di cui al D. lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento edilizio comunale;

VISTI gli atti d'ufficio,

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati,
ai sigg.:

- **Balsamo Anna**, nata a Gibellina il 01/11/1949 e residente a Mazara del Vallo nella via Marsala n. 49;
- **Consalvo Calogera**, nata a Santa Margherita Belice il 08/10/1923 e residente a Mazara del Vallo nella via Cuore di Gesù n. 10/a;
- **Padova Giuseppa Angela**, nata a Marsala il 08/03/1933 e residente a Mazara del Vallo nella via G. Amendola n. 22;

di provvedere a proprie cure e spese, con l'urgenza che il caso impone, alla messa in sicurezza, attraverso la demolizione delle parti pericolanti, dell'immobile di loro proprietà sito in Mazara del Vallo nella via Termini n. 9 – 11, angolo via Castellammare, catastalmente individuato al foglio di mappa n. 193/B particella n. 213, avvertendoli che, nel caso non adempissero, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P..

I lavori di che trattasi devono avvenire sotto la direzione di un tecnico abilitato e previa comunicazione alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

Le ditte avranno cura, altresì, di comunicare a questo Comune l'inizio e la fine dei lavori nonché di attuare tutte le norme di sicurezza per prevenire eventuali pericoli durante l'intervento di messa in sicurezza.

DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmessa:

- al Comando di Polizia Municipale, il quale rimane incaricato della notifica alle ditte proprietarie dell'immobile e della segnalazione dell'avvenuta esecuzione della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Trapani;
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- al Commissariato di Polizia;
- al Comando Compagnia dei Carabinieri;
- al Comando Tenenza della Guardia di Finanza;
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani.

La presente ordinanza dovrà essere pubblicata all'albo pretorio dell'ente nonché sul sito internet del comune, nei modi e termini di legge.

Dalla residenza Municipale.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

(Ing. Pietro M. Calandrino)

IL RESPONSABILE DI P.O.

(Dr. Nicolò Lanza)

IL SINDACO

(On.le Nicolò Cristaldi)