

Repubblica Italiana
CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO

C.F.: 82001410818 P.IVA: 0257580811

www.comune.mazara-del-vallo.tp.it

-----oOo-----

settore LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
ufficio PATRIMONIO ED ESPROPRI

tel.: 0923/671420/671421 – e-mail: nicola.lanza@comune.mazara-del-vallo.tp.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 12 DEL 09/04/2010

OGGETTO: Espropriazione per causa di pubblica utilità delle aree occorrenti per i lavori di realizzazione di un parco eolico comprensivo di aerogeneratori, cavidotto e relative opere connesse – Svincolo deposito indennità provvisoria di espropriazione – ditta Salvo Antonio e Lo Castro Giuseppa.
Rettifica Ordinanza Dirigenziale n.14 del 26/01/2010.

IL RESPONSABILE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA l'istanza e la relativa documentazione prodotta dalla Società EOLICA DEL VALLO S.r.l. di data 21/01/2009, assunta al prot/gen. n. 5850 del 26/01/09, intesa ad ottenere l'emissione del decreto definitivo di esproprio dei beni immobili interessati alla realizzazione del parco eolico ricadente in territorio del comune di Mazara del Vallo;

CHE con Decreto Dirigenziale n. 43 del 03/02/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 38 del 11/08/2006, si autorizza, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Mazara del Vallo, il progetto presentato dalla società Eolica del vallo S.r.l. relativo alla realizzazione del parco eolico in oggetto;

VISTO il D.R.S. n. 1251 del 30/06/2006 dell'Assessorato Industria con il quale la EOLICA DEL VALLO S.r.l. è stata autorizzata alla costruzione del parco eolico ai sensi dell'art. 12 c. 3 del D. Lgs. 387/2003;

VISTO il D.R.S. n. 1642 del 14/09/2006 emesso dall'Assessorato Industria con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio degli immobili da espropriare con descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari;

VISTI i verbali di immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza degli immobili di data 12/12/2006;

VISTA la Determinazione del Dirigente di questo Comune n. 94 del 13/04/2007 con cui, tenendo presente l'ubicazione degli immobili, è stata determinata la misura dell'indennità provvisoria spettante alle ditte espropriande, alle quali detto provvedimento è stato regolarmente notificato;

VISTO il provvedimento del Dirigente di questo Comune n. 87 del 01/04/2008 con il quale è stato disposto il pagamento delle indennità accettate a favore delle Ditte espropriande, per

indennità provvisoria di espropriazione di terreni in territorio di Mazara del Vallo, in catasto alle particella n. 132-128-86-55-60-61 del foglio 53, occorsi per i lavori di cui in oggetto;

VISTO il provvedimento del Dirigente di questo Comune n. 88 del 01/04/2008 con il quale è stato disposto il deposito delle indennità non accettate;

VISTO l'avvenuto deposito, così come risulta dalla polizza della Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione Trapani, n. 33 del 22/04/2008 del versamento di € 52.482,93 a favore delle Ditte espropriande, per indennità provvisoria di espropriazione di terreni in territorio di Mazara del Vallo, in catasto alle particelle n. 105-15 del foglio 68, particella n. 128 del foglio 89, occorse per i lavori di cui in oggetto;

VISTE le particelle definitive n. 202 (ex 105) di mq. 2500, particella n. 196 (ex 15) di mq. 2500, particella 197 (ex 15) di mq. 2500, di cui al foglio di mappa n. 68, particella n. 166(ex 128) di mq. 2500, di cui al foglio di mappa n. 89, particella n. 204 (ex 132) di mq. 730, particella n. 206 (ex 128) di mq. 1100, particella n. 199 (ex 86) di mq. 340, particella n. 196 (ex 55) di mq. 730, particella n. 201 (ex 60) di mq. 190, particella n. 61 di mq. 1390 di cui al foglio di mappa n. 53;

VISTO il Decreto Definitivo di Esproprio n.220 del 02/10/09, con il quale sono state espropriate definitivamente a favore della Società Eolica del Vallo s.r.l. con sede in Verona piazza Cittadella n.3, le aree interessate dai lavori di parco eolico comprensivo di aerogeneratori, cavidotto e relative opere connesse ubicate nel territorio di Mazara del Vallo già appartenenti alle ditte:

- **Lo Castro Giuseppa**, nata a Salemi il 16/04/1926 e quivi residente alla C/da San Ciro n. 213 - C.F. LCSGPP26D56H700B
- **Salvo Alberto**, nato a Salemi il 12/10/1922 e quivi residente alla C/da San Ciro n. 213 - C.F. SLVLRT22R12H700N
- **Salvo Antonio**, nato a Salemi il 01/01/1952 e residente a Palermo alla piazza Vittorio Veneto n. 3 - C.F. SLVNTN52A01H700K
- **Salvo Luigi**, nato a Salemi il 20/07/1949 e quivi residente alla C/da San Ciro n. 213 – C.F. SLVLGU49L20H700Z

foglio 68 particella n. 202 (ex 105) superficie espropriata mq. 2500, particella n. 196 (ex 15) superficie espropriata mq. 2500, particella 197 (ex 15) superficie espropriata mq. 2500,

VISTA l'istanza di data 15/10/09, assunta al prot.gen. n. 68735 di pari data, con la quale la ditta Salvo Antonio nato a Salemi il 01/01/1952 e Lo Castro Giuseppa nata a Salemi il 16/04/1926, chiedono lo svincolo dell'indennità di esproprio loro spettante, quantificata in €. **50.840,73**, come da Ordinanza di Deposito n. 88 del 01/04/2008;

ACCERTATO che con la superiore istanza Salvo Antonio e Lo Castro Giuseppa hanno dichiarato che i sigg. Salvo Alberto e Salvo Luigi sono deceduti.

VISTA la nota di data 09/12/09 prot.82882, con la quale questo Ufficio Esproprio ha chiesto alla ditta Salvo Antonio e Lo Castro Giuseppa ogni e qualsiasi chiarimento e atti in merito alla legittima proprietà dell'area oggetto di esproprio, avuto riguardo all'avvenuto decesso degli altri comproprietari;

VISTA la successiva nota di data 21/12/09, assunta al prot.gen n.86160 del 22/12/09, con la quale il sig. Salvo Antonio nato a Salemi l'1/01/1952 e residente a Messina in viale dei Tigli n.12, ha comunicato che sono in corso gli atti per la successione in morte rispettivamente del

proprio padre e fratello e contestualmente ha chiesto lo svincolo della somma depositata in quota parte ad esso spettante;

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n.14 del 26/01/2010, con la quale è stato ordinato alla Direzione Provinciale dei Servizi Vari Cassa DD.PP. lo svincolo della somma di €.
12.710,18 a favore della ditta Salvo Antonio sul modello 81 Septies T;

VISTA la nota di data 28/01/2010 prot. n. 6729, con la quale la predetta Ordinanza n.14 del 26/01/2010, è stata trasmessa per i provvedimenti di conseguenza alla ditta Salvo Antonio e alla Direzione Provinciale dei Servizi Vari Tesoreria Provinciale dello Stato Cassa DD.PP. di Trapani;

CHE successivamente alla nota di cui sopra, questa Funzione ha accertato che aveva erroneamente individuato in €.**12.710,18** la somma spettante alla ditta Salvo Antonio e ciò sulla errata convinzione che la somma spettante allo stesso fosse nella misura di $\frac{1}{4}$ di quella allora depositata con la richiamata quietanza n. 33 del 22/04/2008;

VISTA la successiva nota di data 08/04/2010, assunta al prot/gen. n. 24545, con la quale Salvo Antonio nato il 01/01/1952 e Lo Castro Giuseppa nata il 16/04/1926, sulla scorta degli atti precedentemente trasmessi hanno comunicato e chiarito che il sig. Salvo Antonio è proprietario nella misura di $\frac{1}{2}$ dell'area occupata e la sig.ra Lo Castro Giuseppa quale usufruttuaria, mentre per la restante parte sono in corso le procedure per la successione in morte rispettivamente del sig. Salvo Alberto e Salvo Luigi, cointestatari della richiamata quietanza di deposito n.33/08;

CONSIDERATO altresì che con la sopra citata nota i sigg. Salvo Antonio e Lo Castro Giuseppa hanno chiesto l'emissione di un unico mandato di pagamento intestato ai predetti, con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo nei confronti di questa Funzione e della Tesoreria Provinciale dello Stato in merito alla attribuzione delle quote ad essi spettanti;

RITENUTO pertanto, sulla scorta di quanto sopra prospettato, a rettifica della precedente Ordinanza Dirigenziale n. 14/ del 26/01/2010, oggi può procedersi allo svincolo della somma depositata presso la Tesoreria Provinciale dei Servizi Vari Cassa DD.PP., allora depositata con la quietanza n. 33 del 22/04/2008, per l'importo di €.**25.420,36**, quale quota parte spettante al sig. Salvo Antonio per la nuda proprietà e la sig.ra Lo Castro Giuseppa quale usufruttuaria, sul mod.81 Septies T, mentre la restante somma rimane depositata in attesa della definizione delle procedure delle denunce di successione in morte di Salvo Alberto e Luigi;

ORDINA

1. A parziale rettifica dell'Ordinanza Dirigenziale n.14 del 26/01/2010, la Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Tesoreria Provinciale dello Stato – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti a svincolare a favore della ditta Salvo Antonio nato a Salemi il 01/01/1952 C:F: SLVNTN52A01H700K e Lo Castro Giuseppa nata a Salemi il 16/04/1926 C:F: LCSGPP26D56H700B, il primo per la nuda proprietà e la seconda quale

usufruttuaria, della somma di €.**25.420,36**, oltre gli interessi maturati, importo depositato con quietanza n. 33 del 22/04/2008 emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato –

Servizio di Cassa DD.PP, mentre la restante parte rimane depositata in attesa della presentazione delle denunce di successione in morte di Salvo Alberto e Salvo Luigi;

2. Dare atto che non si applica la ritenuta erariale prevista dall'art.11 della legge 413/91 in quanto l'area oggetto di esproprio, al momento dell'immissione in possesso ricadeva in zona Agricola E/1;
3. Dare atto che dovrà essere emesso mandato di pagamento unico intestato a Salvo Antonio e Lo Castro Giuseppa, con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo nei confronti di questa Funzione e della Tesoreria Provinciale dello Stato Servizio di Cassa DD.PP. di Trapani.

Il Responsabile di P.O.
dr. Nicolò LANZA