



Ufficio Stampa  
Ettore Bruno

## **MAZARA, VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'ALTEZZA DEI PIANI TERRA DI IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO STORICO**

L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente approva la modifica dell'art.36

L'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con decreto n.516/2010, ha approvato la variante urbanistica richiesta dal Comune di Mazara del Vallo, che modifica, riducendola da 3,5 metri a 3 metri, l'altezza minima utile dei locali posti a piano terra negli immobili che ricadono nel Centro Storico della Città e lungo le sponde del fiume Mazaro. Secondo la normativa "i piani terra adibiti a laboratori, negozi, luoghi di riunione di uso pubblico, devono avere altezza utile netta non inferiore ai 3,5 metri". L'Amministrazione Comunale di Mazara del Vallo, guidata dal Sindaco on.le Nicola Cristaldi, volendo concretamente contribuire alla rivalutazione del centro storico della Città, e volendo favorire l'inserimento o il trasferimento all'interno dello stesso di attività economiche in genere, ha chiesto ed ottenuto di poter modificare e integrare l'art.36 comma 2°, del Regolamento Edilizio Comunale, diminuendo l'altezza utile netta a 3 metri.

Il testo modificato dell'art. 36 cita "I piani terreni degli immobili, che abbiano mantenuto l'impianto originario, ricadenti all'interno del Centro Storico e lungo le sponde del fiume Mazaro, adibiti a laboratori, negozi, luoghi di riunione ad uso pubblico, devono avere altezza utile non inferiore a metri 3,00".

Tale variante, proposta dall'Amministrazione Cristaldi, approvata dal Consiglio comunale ed ora definitivamente approvata dall'Assessorato regionale al Territorio e Ambiente, viene considerata necessaria per consentire uno sviluppo reale in chiave turistica ed economica del centro storico, poiché la stragrande maggioranza degli immobili ubicati in quella parte di territorio ha un'altezza di circa 3 metri.

Mazara del Vallo 08.09.10