



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto
Sezione Provinciale di TRAPANI
VERBALE DI GARA

seduta n° 1

OGGETTO: gara d'appalto relativa ai lavori di: ristrutturazione del complesso denominato "San Carlo Borromeo", ubicato nella via S. Giovanni – Mazara del Vallo. Importo complessivo dei lavori € 2.139.299,48, compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 75.276,92.
- C.I.G.:n.18539865A4.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **26** del mese di **Maggio** alle ore 10,00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Trapani, sita in viale Regina Elena n° 48, piano terzo, si è riunita in pubblica seduta, al fine di espletare la gara d'appalto relativa ai lavori di cui in oggetto, la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art.1 comma 1 della Legge Regionale n. 23 del 05.12.2006, che è così composta:

- Dott. Carmelo Grizzaffi, Presidente
- Ing. Giovanni Lisma, Vicepresidente
- Arch. Francesco Pernice, Componente, in rappresentanza dell'Ente Appaltante, nominato con provvedimento Dirigenziale n° 441 del 25/05/2011..

Svolge la funzione di verbalizzante il Funzionario Direttivo Conforto Giuseppe della Segreteria dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto di Trapani, giusta nota prot. n° 62429 del 26.05.2011;

L'importo complessivo dell'appalto, da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'art. 21, comma 1, 1 bis, 1 bis 1,1bis 3, 1 bis 5 e 1bis 6 "del testo coordinato", è di **€ 2.139.299,48** di cui **€ 2.064.022,56** soggetti a ribasso d'asta ed **€ 75.276,92** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- con nota n° 15598 del 08/03/2011, pervenuta il 11/03/2011, il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso copia del bando e del disciplinare dei lavori di cui in oggetto, allegando:
 - a) certificazione del RUP resa ai sensi dell'art.20 comma 5 della L. 109/94;
 - b) attestazione di fattibilità dell'opera e parere tecnico di conformità;
 - c) copia del decreto di finanziamento;
 - d) aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 18 del testo coordinato;

e) Capitolato speciale d'appalto, computo metrico, analisi dei prezzi, elenco prezzi, computo quantità;

- con nota n° 15286 del 15/03/2011 il Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Sezione Provinciale di Trapani, nominava il F.D. Ventura Giovanni Responsabile degli Adempimenti per l'espletamento della gara (R.A.G.), giusta art. 4 del DPRS 1/2005 ed, in pari data, comunicava tale nomina all'Ente Appaltante;

- con nota n° 24884 del 06/04/2011, comunicava, altresì, la data e l'ora stabilita per l'espletamento della gara (ore 09.00 del 26/05/2011) e si invitava il R.U.P. a trasmettere la stesura definitiva ed integrale del bando, del disciplinare di gara, nonché l'estratto del bando e gli avvisi di gara, con le integrazioni richieste, al fine di consentire la verifica della corretta pubblicità;

- con nota n. 25140 del 13/04/2011, pervenuta in data 19/04/2011, il RUP trasmetteva copia del bando, del disciplinare con la determina di approvazione da parte dell'Ente Appaltante nonché l'estratto e gli avvisi da pubblicare;

- il RAG ha verificato, ai sensi del Decreto 25 maggio 2006 art. 5, che il R.U.P. ha provveduto, giusta art. 29 della L. 109/94 coordinata dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., alla pubblicazione del bando, del disciplinare ed i relativi allegati sul sito informatico della Stazione Appaltante e dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP; estratto del bando di gara nella GURS; l'avviso di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e su tre quotidiani a diffusione regionale;

- con nota 34877 del 25/05/2011, il RUP ha inviato copia delle pubblicazioni effettuate su: GURS n° 18 del 06/05/2011 parte II; PERIODICO FEDERICO II del 15/05/2011; PERIODICO CENTONOVE del 06/05/2011; IL QUOTIDIANO DI SICILIA del 06/05/2011; GIORNALE DI SICILIA del 09/05/2011; LA SICILIA del 09/05/2011; IL CORRIERE DELLA SERA del 06/05/2011;

- che entro il termine di scadenza della presentazione dei plichi per la partecipazione alla gara, ore 13,00 (tredici) del giorno 23/05/2011, previsto al punto 7.1 del bando con le modalità indicate nel disciplinare, sono pervenuti n° 21 plichi che sono stati siglati e assunti al protocollo del Servizio UREGA.

La Commissione di Gara prende atto di quanto sopra ed acquisisce i plichi dei concorrenti.

Il Presidente della Commissione di Gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti - con le modalità indicate nel Disciplinare di gara - entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 23.05.2011. Tutti i plichi risultano sigillati con ceralacca, recanti l'impronta di sigillo e la controfirma sui lembi di chiusura e riportanti la dicitura relativa al contenuto del plico medesimo; gli stessi plichi, di seguito indicati, vengono siglati dai componenti della Commissione.

PLICO N° 1) EPAS srl - via Sorda Sampieri, 262 - 97015 Modica (RG) - P.IVA 04899720967 -

fax 0932/779199 - pervenuto il 19/05/2011 alle ore 11.30, prot. 686;

PLICO N° 2) CONSORZIO RAVENNATE - Via Teodorico, 15 - 48122 Ravenna - P.IVA 00080170392 - fax 0544/451618 - pervenuto il 19/05/2011 alle ore 11.58, prot. 687;

PLICO N° 3) ATI - PVR COSTRUZIONI srl (Capogruppo) SS 118 Km 0,200 - 90030 Bolognetta (PA) - P. IVA 05818100827 - fax 091/8737084 - **DAMAR COSTRUZIONI srl** (Mandante) Via Falcone e Borsellino 36 - 90035 Marineo (PA) - P.IVA. 03888260829 - pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.08, prot. 688;

PLICO N° 4) CONSORZIO GAP Scarl - Via Stefano Brun, 7 - 80142 Napoli - P.IVA 05446440488 fax 055/0935583 - pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.08, prot. 689;

PLICO N° 5) SIC.IM. Srl - Via Cronato, 16/A - 95124 Catania - P.IVA 03286260876 - fax 095/7315501 - Pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.08, prot. 690;

PLICO N° 6) FODERA' COSTRUZIONI Scarl - Vicolo Torre Bianca, 11 - 91026 Mazara del Vallo - P.IVA 02015070812 - fax 0923/944581 - pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.08, prot. 691;

PLICO N° 7) IRIDE Srl - Via G. D'Annunzio, 32 - 98061 Brolo (ME) - P.IVA 01547760833 - fax 0941/562725 - pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.08, prot. 692;

PLICO N° 8) CONSORZIO STABILE INSIEME PER RICOSTRUIRE - Via G. Saragat, sn - 67100 L'Aquila - P.IVA 01791350661 - fax 0862/028009 - pervenuto il 20/05/2011 alle ore 11.15, prot. 693;

PLICO N° 9) GFF IMPIANTI Srl - Via Giovanni Grasso, 43 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) - P.IVA 03046600874 - fax 095/525010 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 08.40, prot. 694;

PLICO N° 10) I.G. GROUP S rl - S.S. 640 Scorrimento Veloce AG-CL Km 8 - 92100 Agrigento - P.IVA 08066161004 - fax 0922/403969 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 08.40, prot. 695;

PLICO N° 11) CONSORZIO STABILE MILES Servizi Integrati - Via Rocca di Papa, 21 - Roma - P.IVA 04881101002 - fax 06/7834586 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 08.40, prot. 696;

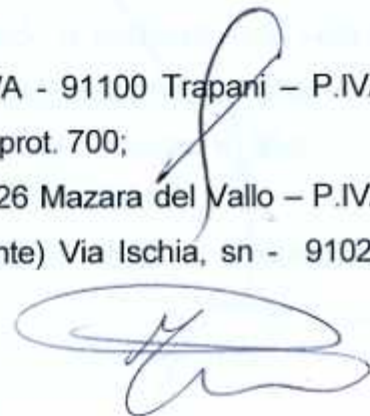
PLICO N° 12) DI GIORGI Srl - Vicolo Matteo D'Angelo, 10 - 91011 Alcamo (TP) - P.IVA 01992850816 - fax 0924/515278 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 09.05, prot. 697;

PLICO N° 13) EDILUX Srl - Via CB 22, n° 8 - 91021 Campobello di Mazara (TP) - P.IVA 02196500819 - fax 0924/913140 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 10.00, prot. 698;

PLICO N° 14) ATI - S.N.L. COSTRUZIONI Srl (capogruppo) Via Castelvetro, 33/A - 91026 Mazara del Vallo (TP) - P.IVA 02405110814 - fax 0923/934010; **VANIN COSTRUZIONI Srl** (Mandante) Via Nicolò Urso, 8 - 91026 Mazara del Vallo (TP) - P.IVA 02022930818 - fax 0923/732061 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 10.10, prot. 699;

PLICO N° 15) BARRACO COSTRUZIONI Srl - Via Passo Enea, 59/A - 91100 Trapani - P.IVA 02331250817 - fax 0923/23296 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 10.35, prot. 700;

PLICO N° 16) ATI - OMNIA Srl (capogruppo) Via R. Chinnici, 6 - 91026 Mazara del Vallo - P.IVA 01927480812 - fax 0923/943935 - **D'ALBERTI GIUSEPPE** (mandante) Via Ischia, sn - 91026



Mazara del Vallo – P.IVA 0182 5680810 – fax 0923/933478 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 10.40, prot. 701;

PLICO N° 17) GERAL IMMOBILIARE Srl - via Sirtori ,65/C – 91025 Marsala (TP) – P.IVA 02270520816 – fax 0923/1954765 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 11.11, prot. 702;

PLICO N° 18) DEMOTER Spa - Via Antonello da Messina, 1 – SS 113 – Area ex Pirelli – 98049 Villafranca Tirrena (ME) – P.IVA 00441090834 – fax 090/3301020 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 11.30, prot. 703;

PLICO N° 19) S.C.A.E.S. Srl - Via Duca D'Aosta, 52/B – 95037 S.G. La Punta (CT) – P.IVA 01848880876 – fax 095/7164743 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 11.30, prot. 704;

PLICO N° 20) FRATELLI MATRANGA Srl - Via Felice Emma, 23 – 90126 Palermo – P.IVA 02525190829 – fax 091/6454239 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 11.30, prot. 705;

PLICO N° 21) I.P.E. Srl - C/da S. Nicola SS 115 Km 61,400 – 91026 Mazara del Vallo (TP) – P.IVA 01872880818 - fax 0923/906910 - pervenuto il 23/05/2011 alle ore 11.30, prot. 706;

La Commissione di gara procede all'esame della documentazione contenuta all'interno della busta contrassegnata dalla lett. A, a sua volta contenuta all'interno di ogni singolo plico, secondo l'ordine di acquisizione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti di seguito indicato:

PLICO N° 1) EPAS srl _____ **ESCLUSA**

Il legale rappresentante Selvaggio Antonino non ha prodotto la domanda di partecipazione alla gara per come previsto, a pena d'esclusione, al punto 1. del disciplinare.

PLICO N° 2) CONSORZIO RAVENNATE _____ **ESCLUSA**

Il procuratore speciale del Consorzio Ravennate Loreti Rita e il legale rappresentante dell'impresa consorziata Carlisi Tommaso non hanno prodotto la domanda di partecipazione alla gara prescritta a pena d'esclusione, al punto 1. del disciplinare;

Il legale rappresentante dell'impresa consorziata Sig. Carlisi Tommaso, in relazione al soggetto Sig. Rao Alfredo, cessato della carica di vicepresidente dalla Imera soc coop, nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara, ha reso le dichiarazioni di cui all'art.38 comma 1, 4.b) 4.c) m-ter 4.1 4.2 con la puntualizzazione "per quanto a mia conoscenza.....".

La Commissione ritiene che tale puntualizzazione "rende del tutto priva di valore e tamquam non esset la dichiarazione rilasciata, ponendosi in contrasto con le norme in materia di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al DPR 28.12.2000 n.445 venendo a mancare una vera e propria assunzione di responsabilità, insita invece in tale tipo di dichiarazione ed alla base dell'affidamento che è chiamata a riporvi l'Amministrazione" (Decisione del Consiglio di Stato n. 375/09 – C.G.A. Decisione n. 1153/2010 – Sentenza TAR Palermo n° 13015/2010).

Al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni, si dà mandato al RAG di informare il

Responsabile unico del procedimento che sia la consorziata che il consorzio, in sostituzione del DURC, si sono avvalse delle autocertificazioni previste dall'art. 6 del D.A. 15/01/2008.

PLICO N° 3) ATI - PVR COSTRUZIONI srl (Capogruppo) – DAMAR COSTRUZIONI srl(Mandante)

AMMESSA

Al fine di procedere al dovuto riscontro in tema di regolarità contributiva, si dà mandato al RAG di comunicare al responsabile unico del procedimento che l'Impresa DAMAR COSTRUZIONI srl ha prodotto un DURC in cui l'INPS non si è pronunciato.

PLICO N° 4) CONSORZIO GAP Scarl **AMMESSA**

Al fine di procedere al dovuto riscontro in tema di regolarità contributiva, si dà mandato al RAG di informare il Responsabile unico del procedimento che l'Impresa consorziata GOGESI srl, in luogo della produzione del DURC, si è avvalsa della autocertificazione prevista all'art.6 del D.A. del 15/01/2008.

PLICO N° 5) SIC.IM. Srl **ESCLUSA**

Il legale rappresentante Andolina Vincenzo non ha prodotto la domanda di partecipazione alla gara per come previsto, a pena d'esclusione, al punto 1. del disciplinare.

PLICO N° 6) FODERA' COSTRUZIONI Scarl **AMMESSA**

Alle ore 14,00 il Presidente della Commissione di Gara sospende le operazioni, rinviandone la prosecuzione al giorno 30.05.2011 alle ore 9,00, tenuto conto che in data 27 maggio 2011 il Presidente e il vice Presidente sono impegnati in attività formativa già programmata dal Dipartimento della Funzione Pubblica.

I plichi chiusi in carpettoni vengono riconsegnati al R.A.G. Giovanni Ventura che ne curerà la custodia in cassaforte.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE – Dott. Carmelo Grizzaffi

VICEPRESIDENTE – Ing. Giovanni Lisma

IL COMPONENTE – Arch. Francesco Pernice



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto
Sezione Provinciale di TRAPANI
VERBALE DI GARA

seduta n° 2

OGGETTO: gara d'appalto relativa ai lavori di: ristrutturazione del complesso denominato "San Carlo Borromeo", ubicato nella via S. Giovanni – Mazara del Vallo. Importo complessivo dei lavori € 2.139.299,48, compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 75.276,92.
- C.I.G.:n.18539865A4.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **30** del mese di **Maggio** alle ore 09,00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Trapani, sita in viale Regina Elena n° 48, piano terzo, al fine di riprendere le operazioni di gara per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori di cui in oggetto, si è riunita, in pubblica seduta, la Commissione di Gara così composta:

- Dott. Carmelo Grizzaffi, Presidente
- Ing. Giovanni Lisma, Vicepresidente
- Arch. Francesco Pernice, Componente, in rappresentanza dell'Ente Appaltante, nominato con provvedimento Dirigenziale n° 441 del 25/05/2011.

Svolge la funzione di verbalizzante il Funzionario Direttivo Conforto Giuseppe della Segreteria dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto di Trapani, giusta nota prot. n° 62429 del 26.05.2011;

Il RAG, Ventura Giovanni, rimette i plichi alla Commissione, la quale procede al loro esame, secondo l'ordine di acquisizione che, in ordine alla loro ammissione alla gara, si esprime come di seguito indicato:

PLICO N° 7) IRIDE Srl ----- **ESCLUSA**

Il legale rappresentante non ha prodotto la domanda di partecipazione alla gara prevista, a pena di esclusione, al punto 1) del disciplinare;

PLICO N° 8) CONSORZIO STABILE INSIEME PER RICOSTRUIRE ----- **ESCLUSA**

- I Direttori tecnici Sigg. Delle Cave Matteo e Rapaccini Luca dell'impresa Poseidon Service srl, indicata quale consorziata per l'esecuzione dei lavori dal Consorzio "Insieme per Ricostruire Consorzio Stabile", omettono le dichiarazioni di cui al punti 4.m-ter, 4.1 e 4.2 prescritte dal disciplinare di gara.

- Il legale rappresentante dell'impresa consorziata, Sig. Delle Cave Pietro, non rende la dichiarazione

di cui al punto 4.c) del disciplinare di gara (punti D) ed E) AVVERTENZE), per conto, del sig. Cinelli Giuseppe, cessato dalla carica di direttore tecnico nel triennio precedente, nonché per conto dei Sigg. Calabrese Nicola e Calabrese Umberto, rispettivamente, amministratore unico e direttore tecnico dell'impresa SEP srl, cedente in data 02/07/2010 il ramo d'azienda all'impresa Poseidon Service Srl. In ordine alla verifica sulla posizione contributiva, si dà mandato al RAG di informare il Responsabile unico del procedimento che:

- la consorziata Poseidon Service Srl si è avvalsa della autocertificazione prevista dall'art. 6 del D.A. del 15/01/2008;

- il Consorzio ha reso la seguente dichiarazione: "al momento non possiede posizioni INPS, INAIL e Cassa EDILE in quanto, avvalendosi delle risorse umane dei singoli consorziati, non ha dipendenti e non ha ancora operato direttamente".

PLICO N° 9) GFF IMPIANTI Srl -----ESCLUSA

Il legale rappresentante non ha prodotto la domanda di partecipazione alla gara prevista, a pena di esclusione, al punto 1) del disciplinare;

PLICO N° 10) I.G. GROUP S rl -----AMMESSA

Alle ore 10.30 i lavori vengono sospesi per una breve pausa.

I lavori riprendono alle ore 10.40

PLICO N° 11) CONSORZIO STABILE MILES Servizi Integrati-----AMMESSA

Si dà mandato al RAG di informare il Responsabile unico del procedimento che, in sostituzione del DURC, il Consorzio si è avvalso della autocertificazione prevista all'art. 6 del D.A. del 15/01/2008 e che la consorziata Roma srl ha prodotto il DURC per il quale l'INPS non si è pronunciato.

PLICO N° 12) DI GIORGI Srl -----AMMESSA

PLICO N° 13) EDILUX Srl -----AMMESSA

PLICO N° 14) ATI - S.N.L. COSTRUZIONI Srl (capogruppo); VANIN COSTRUZIONI Srl (Mandante) -----ESCLUSA

Dall'esame della documentazione si evince che **non trattasi di Associazione Temporanea di Imprese**, ma di concorrente singolo (S.N.L. Costruzioni srl) che si avvale dell'istituto dell'avvalimento in cui l'Impresa ausiliaria è la VANIN COSTRUZIONI srl.

Circa i motivi d'esclusione la Commissione rileva che il legale rappresentante dell'impresa concorrente avvalente, S.N.L. Costruzioni srl, non allega, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, contratto previsto dall'art. 49, comma 2 f) del D.Lgs n° 163/2006, come ribadito al punto 10.E del disciplinare di gara. Inoltre, il Geom. Indelicato Nicola, Direttore Tecnico dell'Impresa ausiliaria Vanin Costruzioni srl, rende in maniera incompleta la dichiarazione prevista al punto 4.b) del Disciplinare di gara, omettendo << o di



una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575>>.

PLICO N° 15) BARRACO COSTRUZIONI Srl -----ESCLUSA

Dalle annotazioni riservate sugli operatori economici, acquisite in data odierna presso il Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, emerge che: <<l'impresa Barraco Costruzioni (P.iva 02331250817) in data 16.10.2008, a seguito della comunicazione inviata dalla SOA Attico s.p.a., ha acquistato il corrispondente ramo d'azienda riguardante le Categorie OG1, OG11, dall'impresa "Barraco Pietro" (C.F. BRRPTR58T16L331N),(P.IVA 01310360811)>>. Il Rappresentante Legale, in violazione di quanto previsto e richiesto dal Disciplinare di Gara al punto 4.4., omette di dichiarare l'acquisizione del ramo d'azienda sopra citato, ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati, dichiara che: <<**nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente non è stata interessata o meno da fusioni, incorporazioni o acquisizioni totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa**>>, rendendo così falsa dichiarazione. Si dà, pertanto, incarico al RAG di provvedere alla relativa comunicazione all'Autorità Giudiziaria per quanto attiene la falsa dichiarazione, e procedere alla relativa comunicazione al Responsabile Unico del procedimento, per quanto di propria competenza, in ordine alla informativa all'Autorità di Vigilanza LL.PP. per la eventuale annotazione nel Casellario Informatico.

Alle ore 14,00 il Presidente della Commissione sospende le operazioni di gara, rinviandone la prosecuzione al giorno 31.05.2011 alle ore 9,00, nella medesima sede,

I plichi chiusi in carpettoni vengono riconsegnati al R.A.G. Giovanni Ventura che ne curerà la custodia in armadio corazzato.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE – Dott. Carmelo Grizzaffi

VICEPRESIDENTE – Ing. Giovanni Lisma

IL COMPONENTE – Arch. Francesco Pernice



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto
Sezione Provinciale di TRAPANI
VERBALE DI GARA

seduta n° 3

OGGETTO: gara d'appalto relativa ai lavori di: ristrutturazione del complesso denominato "San Carlo Borromeo", ubicato nella via S. Giovanni – Mazara del Vallo. Importo complessivo dei lavori € 2.139.299,48, compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 75.276,92.
 - C.I.G.:n.18539865A4.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **31** del mese di **Maggio** alle ore **10,00**, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Trapani, sita in viale Regina Elena n° 48, piano terzo, al fine di riprendere le operazioni di gara per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori di cui in oggetto, si è riunita, in pubblica seduta, la Commissione di Gara così composta:

- Dott. Carmelo Grizzaffi, Presidente
- Ing. Giovanni Lisma, Vicepresidente
- Arch. Francesco Pernice, Componente, in rappresentanza dell'Ente Appaltante, nominato con provvedimento Dirigenziale n° 441 del 25/05/2011.

Svolge la funzione di verbalizzante, il Funzionario Direttivo Conforto Giuseppe della Segreteria dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto di Trapani, giusta nota prot. n° 62429 del 26.05.2011;

Il RAG, Ventura Giovanni, rimette i plichi alla Commissione, la quale procede al loro esame, secondo l'ordine di acquisizione che, in ordine alla loro ammissione alla gara, si esprime come di seguito indicato:

PLICO N° 16) ATI – OMNIA Srl (cap.) – D'ALBERTI GIUSEPPE (mand.) ~~-----~~ **AMMESSA**

Ai fini della relativa verifica si dà mandato al RAG di informare il Responsabile unico del procedimento che, l'Impresa OMNIA srl, in sostituzione del DURC, si è avvalsa della autocertificazione prevista all'art.6 del D.A. del 15/01/2008, producendo il DURC per il quale l'INPS non si è pronunciato.

PLICO N° 17) GERAL IMMOBILIARE Srl ~~-----~~ **ESCLUSA**

Il legale rappresentante non ha prodotto la domanda di partecipazione alla gara prevista, a pena di esclusione, al punto 1) del disciplinare;

PLICO N° 18) DEMOTER Spa ----- **AMMESSA**

PLICO N° 19) S.C.A.E.S. Srl----- **ESCLUSA**

Il legale rappresentante dell'impresa concorrente, sig. Ettore Buonconsiglio, rende in maniera parziale la dichiarazione prevista al punto 4.22 del disciplinare omettendo ..."e di non trovarsi, nell'ultimo biennio, nel regime sanzionatorio previsto dall'art. 41"...

PLICO N° 20) FRATELLI MATRANGA Srl----- **AMMESSA**

Ai fini della relativa verifica si dà mandato al RAG di informare il Responsabile unico del procedimento che l'Impresa ha prodotto il DURC per il quale l'INPS non si è pronunciato.

PLICO N° 21) I.P.E. Srl----- **AMMESSA**

La Commissione, conclusa la verifica in merito al possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione in gara sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dal riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal Casellario delle imprese, presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, effettuato nei confronti di tutti i soggetti partecipanti, dà atto che i concorrenti esclusi sono n° 10 (DIECI) e gli ammessi n° 11 (UNDICI).

Alle ore 13,30 il Presidente della Commissione di Gara sospende le operazioni, rinviandone la prosecuzione al giorno 03.06.2011, alle ore 9,00 nella medesima sede, tenuto conto che in data 01 giugno 2011 il Presidente e il vice Presidente sono impegnati in attività formativa già programmata dal Dipartimento della Funzione Pubblica.

I plichi chiusi in carpettoni vengono riconsegnati al R.A.G. Giovanni Ventura che ne curerà la custodia in cassaforte.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE – Dott. Carmelo Grizzaffi

VICEPRESIDENTE – Ing. Giovanni Lisma

IL COMPONENTE – Arch. Francesco Pernice



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto
Sezione Provinciale di TRAPANI
VERBALE DI GARA

seduta n° 4

OGGETTO: *gara d'appalto relativa ai lavori di:* ristrutturazione del complesso denominato "San Carlo Borromeo", ubicato nella via S. Giovanni – Mazara del Vallo. Importo complessivo dei lavori € 2.139.299,48, compreso gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 75.276,92.
- **C.I.G.:n.18539865A4.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **3** del mese di **Giugno** alle ore 10,00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Trapani, sita in viale Regina Elena n° 48, piano terzo, al fine di riprendere le operazioni di gara per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori di cui in oggetto, si è riunita, in pubblica seduta, la Commissione di Gara così composta:

- Dott. Carmelo Grizzaffi, Presidente
- Ing. Giovanni Lisma, Vicepresidente
- Arch. Francesco Pernice, Componente, in rappresentanza dell'Ente Appaltante, nominato con provvedimento Dirigenziale n° 441 del 25/05/2011.

Svolge la funzione di verbalizzante, il Funzionario Direttivo Conforto Giuseppe della Segreteria dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto di Trapani, giusta nota prot. n° 62429 del 26.05.2011;

Il RAG, Ventura Giovanni, rimette i plichi alla Commissione che, conclusa la verifica in merito al possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione in gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dal riscontro informatico rilevabile dai dati risultanti dal Casellario delle imprese presso l'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, procede all'apertura delle 10 (dieci) buste contenenti le offerte economiche delle imprese escluse, dando lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta che risultano essere i seguenti:

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	EPAS srl	22,8359
2	CONSORZIO RAVENNATE	27,1235
5	SIC.IM. Srl	30,8950
7	IRIDE Srl	27,3481
8	CONSORZIO STABILE INSIEME PER RICOSTRUIRE	17,6360
9	GFF IMPIANTI Srl	28,6011
14	S.N.L. COSTRUZIONI Srl	38,8888
15	BARRACO COSTRUZIONI Srl	21,5827
17	GERAL IMMOBILIARE Srl	32,1423
19	S.C.A.E.S. Srl	31,8852

Quindi si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse (n° 11), dando lettura dei ribassi percentuali offerti ai lavori a base d'asta, che risultano essere i seguenti:

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
3	ATI - PVR COSTRUZIONI srl (capogruppo) - DAMAR COSTRUZIONI srl (mandante)	28,4837
4	CONSORZIO GAP Scarl	21,2769
6	FODERA' COSTRUZIONI Scarl	31,2352
10	I.G. GROUP Srl	36,5800
11	CONSORZIO STABILE MILES	37,8952
12	DI GIORGI Srl	30,7744
13	EDILUX Srl	38,6010
16	ATI - OMNIA Srl (capogruppo) - D'ALBERTI GIUSEPPE (mandante)	33,3333
18	DEMOTER Spa	38,8190
20	FRATELLI MATRANGA Srl	32,6625
21	I.P.E. Srl	23,7584

Ai fini di una migliore lettura, finalizzata al calcolo della soglia percentuale di anomalia, la tabella dei concorrenti ammessi è riportata, di seguito, secondo l'ordine decrescente delle percentuali di ribasso.

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
18	DEMOTER Spa	38,8190
13	EDILUX Srl	38,6010
11	CONSORZIO STABILE MILES	37,8952
10	I.G. GROUP Srl	36,5800
16	ATI - OMNIA Srl (capogruppo) - D'ALBERTI GIUSEPPE (mandante)	33,3333
20	FRATELLI MATRANGA Srl	32,6625
6	FODERA' COSTRUZIONI Scarl	31,2352
12	DI GIORGI Srl	30,7744
3	ATI - PVR COSTRUZIONI srl (capogruppo) - DAMAR COSTRUZIONI srl (mandante)	28,4837
21	I.P.E. Srl	23,7584
4	CONSORZIO GAP Scarl	21,2769

La Commissione, al fine di determinare la soglia percentuale di anomalia, procede all'esclusione del 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, sia delle offerte di minor ribasso (n. 2) sia delle offerte di maggior ribasso (n. 2) per complessive n° 4 offerte.

Pertanto, solo al fine di procedere alla determinazione di quanto sopra, non si terrà conto delle seguenti imprese partecipanti:

MINORE RIBASSO

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
21	I.P.E. Srl	23,7584
4	CONSORZIO GAP Scarl	21,2769

MAGGIORE RIBASSO

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
18	DEMOTER Spa	38,8190
13	EDILUX Srl	38,6010

La Commissione procede a determinare la soglia di anomalia. La media aritmetica delle offerte rimaste, tenuto conto della esclusione fittizia come sopra indicata, è di $(230,9643 : 7) = 32,9949\%$. Si calcola lo scarto aritmetico medio delle sole offerte che superano la predetta media $(8,8238 : 3) = 2,9413\%$ che sommato alla media aritmetica, individua la soglia di anomalia che è pari a **35,9362%**.

Pertanto, le offerte economiche dei partecipanti con il massimo ribasso offerto, che superano detta soglia, ritenute anormalmente basse, sono le seguenti:

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
18	DEMOTER Spa	38,8190
13	EDILUX Srl	38,6010
11	CONSORZIO STABILE MILES	37,8952
10	I.G. GROUP Srl	36,5800

La Commissione, pertanto, ai sensi dell'art. 88 comma 1 e 1 bis ed in applicazione alle "linee guida per il procedimento di verifica per le offerte anormalmente basse", adottato con D.D.G. del Dipartimento Ispettorato Tecnico n° 02 del 09/01/2009, sospende la procedura di gara, incaricando il R.A.G di:

- a) provvedere alla pubblicazione dell'avviso di sospensione delle procedure di gara sul sito internet dell'UREGA di Trapani;
- b) informare i concorrenti esclusi dalla gara dell'adozione di tale provvedimento comunicandone le motivazioni contenute in verbale;
- c) richiedere, ai sensi dell'art. 21 comma 1-bis del " testo coordinato", alle ditte che hanno offerto ribassi al di sopra della soglia di anomalia, come sopra individuate, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo dell'offerta;
- d) al ricevimento delle giustificazioni di cui al punto c), trasmettere le stesse alla sub-commissione, già costituita come da nota n° 47581 del 10 maggio 2011, del Preposto del Servizio Provinciale U.R.E.G.A e nota n° 42524 del 6 maggio 2011 del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, unitamente ai plichi nonché ad ogni altra documentazione trasmessa dalla Stazione Appaltante, idonea per la verifica;

Tutta la documentazione è presa in consegna dal RAG Sig. Giovanni Ventura, per la custodia in apposito armadio corazzato. Le operazioni di gara sono sospese alle ore 13,45 e rinviate a data da destinarsi, a conclusione delle verifiche che saranno effettuate dalla sub-commissione in ordine alla congruità delle offerte formulate. La riapertura del procedimento di gara sarà comunicata a tutte le imprese a mezzo fax e mediante avviso sul sito dell'U.R.E.G.A.

Letto, confermato e sottoscritto il presente verbale in doppio originale.

IL PRESIDENTE – Dott. Carmelo Grizzaffi

IL VICEPRESIDENTE- Ing. Giovanni Lisma

IL COMPONENTE – Arch. Francesco Pernice



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità Trasporti
-Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto-
Sezione Provinciale di TRAPANI

VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

VERBALE N° 05

OGGETTO: *gara d'appalto relativa ai lavori di:* ristrutturazione del complesso denominato "San Carlo Borromeo", ubicato nella via S. Giovanni – Mazara del Vallo. Importo complessivo dei lavori € 2.139.299,48, compreso gli oneri per la sicurezza - **C.I.G.:n.18539865A4.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **30** del mese di agosto alle ore 9,30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Trapani, sita in viale Regina Elena n° 48, piano terzo, si è riunita in pubblica seduta, al fine di definire la gara d'appalto relativa ai lavori di cui in oggetto, la Commissione di Gara costituita ai sensi dell'art. 1 comma 1 della Legge Regionale n. 23 del 05.12.2006, che è così composta:

-Dott. Carmelo Grizzaffi, Presidente

-Ing. Giovanni Lisma, Vicepresidente

-Arch. Francesco Pernice, Componente, in rappresentanza dell'Ente Appaltante.

Svolge la funzione di verbalizzante il Funzionario Direttivo Conforto Giuseppe della Segreteria dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare d'Appalto di Trapani, giusta nota prot. n° 62429 del 26.05.2011;

L'importo complessivo dell'appalto, da eseguirsi a pubblico incanto, ai sensi dell'art. 21, comma 1, 1 bis, 1 bis 1, 1bis 3, 1 bis 5 e 1bis 6 "del testo coordinato", è di € **2.139.299,48** di cui € **2.064.022,56** soggetti a ribasso d'asta ed € **75.276,92** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente constatata la composizione regolare della Commissione, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

-La Commissione, nelle sedute del 26, 30, 31 maggio 2011 e 3 giugno 2011 ha espletato le operazioni di gara relative all'appalto indicato in oggetto, svolte mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1-bis, 1-bis1, 1-bis3, 1-bis5 e 1-bis6 del "testo coordinato";

- In data 03 giugno 2011 ha proceduto alla individuazione della soglia di anomalia pari a 35,9362%, in relazione alla quale le offerte economiche dei partecipanti con il massimo ribasso che hanno superato detta soglia sono state le seguenti:

N° PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO %
18	DEMOTER Spa	38,8190
13	EDILUX Srl	38,6010
11	CONSORZIO STABILE MILES	37,8952
10	I.G. GROUP Srl	36,5800

- Alla medesima data le operazioni di gara sono state sospese e in data 28 giugno 2011, con nota prot. 93845, il Responsabile per gli Adempimenti di gara ha trasmesso alla sub commissione tutta la documentazione relativa ai concorrenti sopra elencati, per la verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 21 del "testo coordinato";

- La sub commissione, al termine dei lavori, ha provveduto ad inviare al RAG i verbali del 4, 5, 8, 11 e 27 luglio 2011;

- Con nota n° 127993 del 28/07/2011, il RAG ha comunicato che la sub commissione, in data 27 luglio, aveva concluso i lavori di verifica circa la congruità delle offerte anomale;

- Il Presidente di Commissione, pertanto, ha disposto la prosecuzione delle operazioni di gara per la data odierna;

- Il RAG ha provveduto, con nota n. 146786 del 19 agosto 2011, inviata via e-mail, ad informare tutti i concorrenti della riapertura dei lavori, nonché alla contestuale pubblicazione della citata nota sul sito dell'U.R.E.G.A.;

- Con nota n° 153367 del 30 agosto 2011, il Responsabile degli adempimenti di gara, ha inviato gli atti della sub commissione ed i plichi relativi alle ditte DEMOTER Spa, EDILUX srl, Consorzio Stabile MILES Servizi Integrati e I.G.Group srl, schema quadro di raffronto per la valutazione dell'offerta presentata dalla ditta DEMOTER Spa, nonché la richiesta formulata dalla ditta Barraco Costruzioni srl diretta all'annullamento dell'esclusione e relativa riammissione alla gara;

E' presente alle operazioni di gara il Sig. Giampiero Parisi, nato a Paternò il 19/01/84, dipendente della ditta DEMOTER Spa, identificato a mezzo Patente Guida n° U16634167K, rilasciata il 12/4/2005 dalla Motorizzazione.

Preliminarmente la Commissione dà atto che in data 15 giugno 2011 è pervenuta la nota acquisita al prot. n° 81358, da parte dello Studio Legale Franco Campo, per conto

della ditta Barraco Costruzioni srl, contenente la richiesta di annullamento del provvedimento di esclusione dalla gara della ditta predetta (provvedimento adottato in data 30 maggio 2011, per le motivazioni indicate nel relativo verbale cui si rinvia), nonché la richiesta della riammissione alla gara.

Si prende in esame detta richiesta, con i seguenti allegati:

- 1) Atto di costituzione del 16 ottobre 2008 di Società a responsabilità limitata unipersonale sotto la denominazione "Barraco Costruzioni - Srl";
- 2) Nota del 9 giugno 2011 della società ATTICO SOA;
- 3) Certificato Camerale datato 31 marzo 2011;

La Commissione, vista la documentazione sopra indicata e le motivazioni addotte a sostegno della citata richiesta, è del parere che le stesse siano fondate, in quanto trattasi di costituzione di Società con il conferimento della propria impresa individuale (Barraco Pietro) a s.r.l. Unipersonale, (Barraco Costruzioni srl) costituita da unico socio nella persona dello stesso Sig. Barraco Pietro, non rientrando, pertanto, nelle fattispecie di fusione, incorporazione o acquisizione di azienda o ramo d'azienda.

Pertanto, la Commissione decide la riammissione alla gara dell'impresa Barraco Costruzioni srl, la cui offerta economica è pari a 21,5827%, con l'annullamento del provvedimento di esclusione di cui al verbale del 30 maggio 2011.

La Commissione prende atto che la nuova soglia percentuale di anomalia determinata è pari a 35,1178% anziché 35,9362%, non comportando alcuna modifica circa la individuazione dei concorrenti la cui offerta economica è stata considerata anomala, come da verbale di gara del 3 giugno 2011.

Quindi, si passa ad esaminare il contenuto dei verbali dei lavori redatti dalla sub commissione, di cui si dà lettura e che s'intendono parte integrante del presente, e in particolare di quanto riportato nel verbale conclusivo n° 5 del 27 luglio 2011 in cui, relativamente all'offerta del concorrente DEMOTER Spa, si legge che:

"complessivamente i prezzi offerti sono stati in larga misura giustificati"; e che, "come da giurisprudenza, l'attendibilità dell'offerta è stata valutata nella sua globalità e non con riferimento alle singole voci di prezzo avulse dall'offerta economica nel suo insieme" ... "è del parere, all'unanimità, che l'offerta prodotta dall' Impresa DEMOTER Spa che ha offerto un ribasso del 38,8190 % sull'importo dei lavori a basa d'asta pari a € 2.064.022,56, superiore alla soglia di anomalia determinata in misura pari al 35,9362%, nel suo complesso è giustificabile e,

quindi, congrua".

Tutto ciò premesso, la **Commissione di gara**, preso atto del parere di congruità dell'offerta come sopra indicato, **procede all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa DEMOTER Spa, che ha offerto il ribasso del 38,8190%.**

Tutta la documentazione è consegnata al R.A.G. Sig. Giovanni Ventura per gli adempimenti di competenza.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Carmelo Grizzaffi - Presidente;

Ing. Giovanni Lisma - Vicepresidente;

Arch. Francesco Pernice - Componente.

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left. The first signature is for Carmelo Grizzaffi, the second for Giovanni Lisma, and the third for Francesco Pernice.