



CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

per il “Servizio di manutenzione a carattere triennale degli impianti ascensori installati in edifici comunali e/o di pertinenza” espletato ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n° 163 del 12 aprile 06 e s.m.i., con l’aggiudicazione in favore del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, del D. Lgs. n° 163/2006 e con l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Detta procedura di individuazione della soglia di anomalia non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 ; in tale caso, l’Amministrazione si riserva l’esercizio della facoltà di verificare la congruità dell’offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, giusta quanto previsto dall’art. 86 del D. Lgs. N° 163/2006.

Importo a base d’asta **€. 66.360,00**

L’anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **Marzo** dalle ore 12,00 in Mazara del Vallo e nei locali siti nella via Carmine - Ufficio Appalti, aperti al pubblico, il Presidente di gara Arch.Mario Ingargiola, giusta delega prot. n° 16103 del 09.03.2011 dell’Arch. Alberto Ditta, Dirigente del Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta,

Sig.ra Maria Ferro e della Segretaria verbalizzante D.ssa Maria Orofino inizia le operazioni di gara per l'affidamento del "servizio di manutenzione a carattere triennale degli impianti ascensori installati in edifici comunali e/o di pertinenza" e si premette:

- che con Determinazione della P.O. del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 967 del 30.12.2010 è stato approvato progetto del "Servizio di manutenzione a carattere triennale degli impianti ascensori installati in edifici comunali e/o di pertinenza" redatto dal Tecnico comunale Geom. Vito Pinta per l'importo complessivo di €. 90.000,00 di cui €. 66.36000 a base d'asta, €. 23.640,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determinazione della P.O. del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 41 del 24.01.2011 è stato approvato il bando di gara l'affidamento dei lavori di che trattasi ed è stato indetto il relativo pubblico incanto con le modalità sopraindicate;

-che dal 09.02.2011 ad oggi è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo Bando di gara all'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

-che, in relazione a quanto sopra è stato fissato per oggi alle ore 10:00 il pubblico incanto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le relative modalità ed è stato reso noto che, per partecipare alla stessa, le imprese avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, un plico sigillato con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste

“A-Documentazione”, “B-Offerta Economica”, a loro volta sigillate con ceralacca recante l’impronta di un sigillo a scelta della ditta e controfirmate sui lembi di chiusura fino ad un’ora prima di quella stabilita per l’apertura delle operazioni di gara, e cioè entro le ore 9,00 del 09.03.2011.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del pubblico incanto per l’aggiudicazione del servizio, e dà atto che sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi, che vengono numerati secondo l’ordine di arrivo come da protocollo generale dal n. 1 al n.4.

Impresa	Prot.
1) Giannone Elevatori srl Via Adige 87036 Rende (CS)	n. 14180 del 01.03.2011
2) Siam Ascensori s.a.s. Di Sala Francesco & C. Via Marsala,199°/B 91026 Mazara del Vallo (TP)	n. 15637 del 08.03.2011
3) SIEL ELEVATORI Viale Turchia,14 91026 Mazara del Vallo (TP)	n. 15641 del 08.03.2011
4) C.S.A. srl Via Vittore Veneziani,83 -44124 Ferrara	n. 15818 del 08.03.2011

Il Presidente, constatata e fatta constatare l’integrità dei plichi nonché l’osservanza delle prescrizioni previste, ammette preliminarmente alla gara le imprese di cui sopra. Procede poi, secondo l’ordine di numerazione, all’esame della documentazione contenuta nei plichi confrontandola con quella richiesta dal bando di gara e decidendo, in conseguenza,

l'ammissione o meno delle imprese come appresso:

Impresa

- | | |
|--|---------|
| 1) Giannone Elevatori srl
(con riserva per verifica DURC) | Ammessa |
| 2) Siam Ascensori s.a.s. Di Sala Francesco & C.
(con riserva per verifica DURC) | Ammessa |
| 3) SIEL ELEVATORI | Ammessa |
| 4) C.S.A. srl
con riserva per verifica DURC) | Ammessa |

Il Presidente, dispone poi, di procedere, a norma dell'art. 6 del Decreto 24 febbraio 2006 e s.m.i , avente ad oggetto "modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art. 19 della legge 11 febbraio 1994, n. 109", come modificato con Decreto dell'Assessorato dei LL.PP. del 15.01.2008, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla gara dai rappresentanti legali delle seguenti imprese ammesse con riserva per verifica DURC: 1) Giannone Elevatori srl ; 2) Siam Ascensori s.a.s. Di Sala Francesco & C. ; 4) C.S.A. srl; Dispone di riprendere le operazioni di gara dopo la suddetta verifica e che venga resa nota la data dell'apertura delle offerte economiche contenute nelle buste "B" mediante avviso all'Albo pretorio on.line dell'Ente con 5 giorni di anticipo rispetto alla data di apertura delle offerte.

Dispone inoltre che le buste "B" contenenti le offerte economiche vengano conservate nell'armadio di sicurezza sito nell'ufficio appalti.

Sono le ore: 13,10

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente di Gara : Arch. Mario Ingargiola _____

I testi :Antonia Burzotta Maria Ferro _____

Il verbalizzante : Dott.ssa Maria Orofino _____

L'anno **duemilaundici** il giorno **undici** del mese di **Maggio** dalle ore 9.30 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine, aperti al pubblico Arch.Mario Ingargiola, giusta delega prot. n° 16103 del 09.03.2011 dell'Arch. Alberto Ditta, Dirigente del Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi dipendenti comunali Sig.ra Maria Ferro, Sig.ra Antonia Burzotta del Segretario verbalizzante D.ssa Maria Orofino e del R.U.P. Geom. Vito Pinta inizia le operazioni di gara per l'affidamento del "servizio di manutenzione a carattere triennale degli impianti ascensori installati in edifici comunali e/o di pertinenza" e premette:

- che con verbale del 09.03.2011 è stato esperito pubblico incanto per l'affidamento del servizio di che trattasi e si è conclusa la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dalle imprese partecipanti con l'ammissione di 4 imprese;
- che si è dato atto che fra le imprese partecipanti alla gara quelle contrassegnate con i numeri: 1; 2 e 4; identificanti le seguenti imprese: Ditta Gianone Elevatori srl 1; Siam Ascensori s.a.s. Di Sala Francesco & .C.S.A. srl non hanno presentato certificato D.U.R.C. ma dichiarazioni sostitutive dello stesso. Le Imprese di cui sopra, come previsto dall'art. 6 del Decreto 24 febbraio 2006 come modificato con Decreto del 15.01.08, avente ad oggetto "modifiche del Decreto 24.02.06 concernente modalità attuative della disposizione di cui al comma 12 bis dell'art. 19 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, sono state sottoposte alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il DURC rese all'atto della presentazione della domanda di partecipazione alla gara;

-che, a seguito di apposita richiesta trasmessa allo Sportello Unico Previdenziale, sono pervenuti a questo Ente i DURC delle sopra citate imprese, con esito “REGOLARE”;

- che con apposito avviso prot. n.29987 del 05.05.2011 pubblicato all’Albo pretorio on line e sul sito internet dell’Ente è stato reso noto che in data 11.05.2011 si sarebbe proceduto alla riapertura delle operazioni di gara per l’affidamento del servizio indicato in oggetto.

Tutto ciò premesso il Presidente assistito dal Segretario Verbalizzante e alla continua presenza dei testi anzi citati procede, all’apertura delle buste “B” contenenti le offerte economiche, che legge ad alta voce, rendendo pubblica le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso. Si precisa che non si terrà conto delle cifre decimali oltre la terza.

Impresa	Ribasso%
1) Giannone Elevatori srl	31,67
2) Siam Ascensori s.a.s. Di Sala Francesco & C.	37,931
3) SIEL ELEVATORI	31,57
4) C.S.A. srl	52,888

Si dà atto che la società C.S.A. srl ha indicato in 52,888 l’offerta in cifre mentre in lettere “cinquantaduevirgolaottocentopercento”.

Visto il punto “G” del disciplinare di gara che così recita “Quando vi sia discordanza fra il prezzo unitario offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà considerata valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale”.

Viste le offerte percentuali presentate risulta che l’offerta più bassa è quella della società C.S.A. srl e il Presidente, ritenuta congrua l’offerta della so-

cietà predetta aggiudica provvisoriamente il “servizio di manutenzione a carattere triennale degli impianti ascensori installati in edifici comunali e/o di pertinenza”. alla società C.S.A. srl Via vittorio Veneziani n° 83 – Ferrara P.I. 04228720373 per l’importo di €. 31.263,52 (Euro trentunomiladuecentosessantatre/52) oltre Iva giusta ribasso del 52,888 % offerto dalla stessa società sull’importo a base d’asta di € 66.360,00. Dispone che venga effettuata la comunicazione dell’esito della gara, previa acquisizione del certificato D.U.R.C., alla società Aggiudicataria, nonché al Signor Sindaco e al Segretario Generale, e che al RUP, per l’adozione degli eventuali provvedimenti di competenza di cui al D.P.R. n. 34/2000 art. 27 e D.P.R. n. 554/99 art. 75 venga trasmessa copia integrale del verbale di gara.

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma.

Sono le ore 10:20

IL PRESIDENTE Arch. Mario Ingargiola_____

TESTI: Maria Ferro, Antonia Burzotta _____

IL RUP Geom. Vito Pinta_____

IL VERBALIZZANTE: D.ssa Maria Orofino_____

Il Presidente dispone di aprire la busta contenente l'offerta economica della ATI QSM srl Sicilab sas C.gruppo con Sicilab sas di Blandini e Velardita R. e dà lettura dell'offerta che è del 30%.

Ai sensi dell'Art. 124 comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni non viene applicata la individuazione della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

Viste le offerte percentuali presentate risulta che l'offerta più bassa è quella della ECO CHIMICA sas di Maida Paolo & C. (43,728%) e il Presidente aggiudica provvisoriamente il Servizio per la consulenza tecnica sulle procedure di autocontrollo, prelievi ed analisi delle acque primarie, con delega di responsabilità, attinenti ai "controlli interni" di cui al comma 3 dell'art. 7 del D.Lgs 31/2001 e succ. modifiche per anni 1(uno) alla ECO CHIMICA s.a.s. di Maida Paolo & C. C.so Umberto I,240 - 92020 San Giovanni Gemini (AG) - Partita I.V.A. 01946430848 per l'importo di €. 12.911,25 (Euro dodicimilanovecentoundici/25) Iva esclusa giusta ribasso del 43,728 % offerto dalla stessa società sull'importo a base d'asta di € 22.944,36.

Dispone inoltre che, ad aggiudicazione definitiva, previa acquisizione del DURC, venga effettuata la comunicazione dell'esito della gara all'impresa Aggiudicataria, nonché al Signor Sindaco e al Segretario Generale, mentre

al RUP, per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza di cui al D.P.R. n. 34/2000 art. 27 e D.P.R. n. 554/99 art. 75 dovrà essere trasmessa copia integrale del presente verbale in uno con i verbali di ogni singola seduta.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma.

Sono le ore: 11:40

IL PRESIDENTE: Dott. Nicolò Lanza _____

I TESTI: Sig.re Maria Ferro e Maria Carbone _____

IL RUP: Geom. Pietro A. Giacalone _____

IL VERBALIZZANTE: D.ssa Maria Orofino _____