



CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

per l'affidamento dei **“la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all’eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)”** espletato ai sensi della legge n.11/02/1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni recante la “Legge Quadro in materia dei lavori pubblici” coordinato con le norme della L.R.2 Agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della L.R. n.29 Novembre 2005 n. 16 e con la legge regionale 21 agosto 2007 n. 20 e della Legge 03 Agosto 2010 n. 16 (testo coordinato) Si applicano altresì le norme di cui al D.lgs 163/206 e successive modifiche ed integrazioni compatibili con il “Testo coordinato”.

Importo a base d’asta € 1.078.653,66

L’anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** dalle ore 09.30 in poi in Mazara del Vallo e nei locali “ Ufficio Appalti ” di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il Presidente di gara Arch. Alberto Ditta, Dirigente del Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali:

Sig.ra Antonia Burzotta

Geom. Mario D’Agati

del Segretario verbalizzante: Sig. Pietro Giacalone inizia le operazione di gara in oggetto e premette:

-che con Deliberazione n. 25 G/M del 01.03.2010 è stato approvato il progetto stralcio dei **“lavori per “la ristrutturazione della rete fognaria cittadina**

delungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)" redatto dai tecnici comunali Ing. Vito De Simone e Geom. Mario D'Agati per l'importo complessivo di €. 1.500.000,00 di cui €. 1.078.653,66 per lavori a base d'asta, €.22.013,34 per costo oneri di sicurezza sui lavori ed €. 399.333,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determinazione del Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 103 del 10/02/2011 sono stati approvati bando e disciplinare di gara per l'indizione del pubblico incanto;

- che con determinazione del Responsabile del P.O. del 3° Settore LL.PP. n.879 del 14.12.2010 è stato assunto l'impegno di spesa relativo all'opera pubblica in questione;

-che dal 02.03.2011 ad oggi è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo bando di gara all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per estratto nella G.U.R.S. n. 10 del 11.03.2011 pag. 25 e 26, su n. 3 quotidiani regionali e su n. 2 periodici a diffusione regionale nonché all'Albo Pretorio telematico dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici mediante trasmissione via Email il giorno 02.03.2010.

- che, in relazione a quanto sopra è stato fissato per oggi alle ore 09:30 il pubblico incanto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto il bando di gara e il disciplinare con cui sono state chiarite le modalità di partecipazione alla gara secondo cui le imprese avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, pena l'esclusione dalla gara, sia l'offerta che tutta la do-

cumentazione richiesta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste “A-Documentazione” e “B-Offerta economica”, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui al punto 7 del bando di gara (25.03.2011), e con facoltà dei concorrenti della consegna a mano dei plichi, nei tre giorni lavorativi compresi dal 23.03.2011 al suddetto termine perentorio (25.03.2011 alle ore 13,00).

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Verbalizzante ed alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni del pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenuti n. 18 (diciotto) plichi, che vengono numerati secondo l’ordine di arrivo come da protocollo generale dal n. 1 al n 18.

Impresa

Prot

1) SOGI Strade s.r.l.

Viale Che Guevara,, 64-92026 Favara (AG) n. 18643 del 18.03.2011

2) Sicilverde s.r.l.

Via Muri Bianchi, 15-95025 Aci S. Antonio (CT) n. 19930 del 23.03.2011

3) ALAK s.r.l.

C.da Lacco, 65-98061 Brolo (ME) n. 19933 del 23.03.2011

4) Arcobaleno s.r.l.

C.da Canne Masche, s.n.

90018 Termine Imerese (PA) n. 19936 del 23.03.201

5) Sicania Servizi s.r.l.

- Via Cap. A. Rizzo, 149-91010 F.ne Fulgatore (TP)
ATI con Candela Nicolò s.r.l.
Via Duca D'Aosta, 5-91010 C.da Fulgatore (TP) n. 19939 del 23.03.2011
- 6) Capitano Costruzioni s.r.l.
Viale dei Tigli, 23/a-93017 San Cataldo (CL) n. 19997 del 23.03.2011
- 7) I G M s.r.l.
Via Sant'Ambrogio,27 – 92026 Favara (AG) n. 20203 del 24.03.2011
- 8) I.C. Servizi s.r.l.
Via Umberto I°,44-90030 Godrano (PA) n. 20222 del 24.03.2011
- 9) Perrone Costruzioni s.r.l.
Via IV Novembre, 31-91022 Castelvetro (TP) n. 20251 del 24.03.2011
- 10) Puma s.r.l.
Via G. Toniolo,44-91026 Mazara del Vallo (TP)
ATI con D'Alberti Francesco s.a.s di D'Alberti F.sco & C.
Via L. da Vinci,42-91026 Mazara del Vallo (TP) n. 20336 del 24.03.2011
- 11) REPIN s.r.l.
Via Elemosina s.n.-95022 Acicatena (CT) n. 20369 del 24.03.2011
- 12) Geral Immobiliare s.r.l.
Via Sirtori,65/C-91025 Marsala (TP) n. 20497 del 25.03.2011
- 13) Omnia s.r.l.
Via Rocco Chinnici,6-91026 Mazara del Vallo (TP)
ATI con D'Alberti Giuseppe
Via F. Casorati,14-91026 Mazara del Vallo (TP) n. 20502 del 25.03.2011
- 14) Foderà Costruzioni soc. coop.
V.lo Torre Bianca,11

- 91026 Mazara del Vallo (TP) n. 20511 del 25.03.2011
- 15) Effepi s.r.l.
Viale Europa,20-90030 Villafrati (PA) n. 20554 del 25.03.2011
- 16) Impr. SIMAS s.r.l.
Via G. De Vecchi Pieralice,44-00167 Roma n. 20571 del 25.03.2011
- 17) Vitruvio S.c.a.r.l
Località Licari,37-98063 Gioiosa Marea (ME) n. 20614 del 25.03.2011
- 18) SO.GE.A. di Fricano Salvatore & C. s.n.c.
Via San Giuseppe,112-Casteldaccia (PA) n. 20617 del 25.03.2011

Il Presidente dopo aver depositato sul tavolo della presidenza i plichi delle imprese partecipanti e presa visione degli stessi dà atto che i plichi sono arrivati tutti entro i termini previsti dal bando.

Alle ore 10.15 il Presidente di gara sospende le operazioni per impegni d'ufficio e dispone che tutti i plichi vengano conservati nell'armadio di sicurezza sito nell'ufficio appalti e aggiorna la ripresa della gara alle ore 9,00 del 29 marzo 2011

IL PRESIDENTE: Arch. Alberto Ditta

I TESTI: Sig.ri Antonia Burzotta e Mario D'Agati

IL VERBALIZZANTE: Pietro Giacalone

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventinove** del mese di **Marzo** dalle ore 10,00 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Alberto Ditta Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta, Geom. Mario D'Agati e del Segretario verbalizzante Sig. Pietro Giacalone continua le operazioni di gara per l'affidamento dei **"lavori per "la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"** con la verifica della documentazione presentata delle imprese e, conseguentemente, all'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

Impresa

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1) SOGI strade s.r.l | ammessa |
| 2) Sicilverde s.r.l. | ammessa |
| 3) ALAK s.r.l. | ammessa |
| 4) Arcobaleno s.r.l. | ammessa |
| 5) Sicania Servizi s.r.l. | |
| ATI con Candela Nicolò s.r.l. | ammessa |

Alle ore 12.15 il Presidente di gara sospende le operazioni per impegni d'ufficio e dispone che tutti i plichi vengano conservati nell'armadio di sicurezza sito nell'ufficio appalti e aggiorna la ripresa della gara alle ore 09,00 del 30 marzo 2011

IL PRESIDENTE: Arch. Alberto Ditta_____

I TESTI: Sig.ri Antonia Burzotta e Mario D'Agati_____

IL VERBALIZZANTE: Pietro Giacalone _____

L'anno **duemilaundici** il giorno **trenta** del mese di **Marzo** dalle ore 10,40 in poi in Mazara del Vallo e nei locali “ Ufficio Appalti ” di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Alberto Ditta Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta, Geom. Mario D'Agati e del Segretario verbalizzante Sig. Pietro Giacalone continua le operazioni di gara per l'affidamento dei **“lavori per “la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)”** con la verifica della documentazione presentata delle imprese e, conseguentemente, all'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

- | | |
|---|---------|
| 6) Capitano Costruzioni s.r.l. | ammessa |
| 7) I G M s.r.l. | ammessa |
| 8) I.C. Servizi s.r.l. | ammessa |
| 9) Perrone Costruzioni s.r.l. | ammessa |
| 10) Puma s.r.l. | |
| ATI con D'Alberti Francesco s.a.s di D'Alberti F.sco & C. | ammessa |
| 11) REPIN s.r.l. | ammessa |
| 12) Geral Immobiliare s.r.l. | ammessa |
| 13) Omnia s.r.l. | |
| ATI con D'Alberti Giuseppe | ammessa |
| 14) Foderà Costruzioni soc. coop. | |
| 15) Effepi s.r.l. | ammessa |

16) Impr. SIMAS s.r.l. ammissa

17) Vitruvio S.c.a.r.l

18) SO.GE.A. di Fricano Salvatore & C. s.n.c. ammissa

Alle ore 13.45 il Presidente di gara sospende le operazioni per impegni d'ufficio e dispone che tutti i plichi vengano conservati nell'armadio di sicurezza sito nell'ufficio appalti e aggiorna la ripresa della gara alle ore 09,00 del 31 marzo 2011

IL PRESIDENTE: Arch. Alberto Ditta_____

I TESTI: Sig.ri Antonia Burzotta e Mario D'Agati_____

IL VERBALIZZANTE: Pietro Giacalone _____

L'anno **duemilaundici** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** dalle ore 12:30 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il Presidente di gara Arch. Alberto Ditta, Dirigente del Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta, Geom. Mario D'Agati, del Segretario verbalizzante Sig. Pietro Giacalone e del Rup Geom. Maurizio Giacalone continua le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "**ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)**" e premette:

- che con verbali di data 28, 29 e 30 marzo c.a. si è conclusa la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dalle imprese partecipanti con l'ammissione di tutte le n. 18 imprese.

- che tutte le imprese partecipanti hanno presentato valido certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e pertanto non si procederà a nessuna verifica.

Si dà atto che è presente il Sig. D'alberti Francesco in rappresentanza della ditta Puma s.r.l. ATI con D'Alberti Francesco s.a.s di D'Alberti F.sco & C.

Tutto ciò premesso il Presidente assistito dal Segretario Verbalizzante e alla continua presenza dei testi anzi citati procede, secondo l'ordine di numerazione, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, che legge ad alta voce, rendendo pubbliche le stesse espresse in cifre percentuali di ribasso e precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la 4 cifra decimale.

Imprese

Ribasso%

1) SOGI strade s.r.l	41,9874
2) Sicilverde s.r.l.	13,6845
3) ALAK s.r.l.	34,6666
4) Arcobaleno s.r.l.	22,3623
5) Sicania Servizi s.r.l.	
ATI con Candela Nicolò s.r.l.	36,8749
6) Capitano Costruzioni s.r.l.	35,4038
7) I G M s.r.l.	31,2421
8) I.C. Servizi s.r.l.	23,3210
9) Perrone Costruzioni s.r.l.	38,3155
10) Puma s.r.l.	
ATI con D'Alberti Francesco s.a.s	
di D'Alberti F.sco & C.	35,9999
11) REPIN s.r.l.	28,7421
12) Geral Immobiliare s.r.l.	23,2323
13) Omnia s.r.l.	
ATI con D'Alberti Giuseppe	38,3838
14) Foderà Costruzioni soc. coop.	30,2352
15) Effepi s.r.l.	22,1122
16) Impr. SIMAS s.r.l.	21,3317
17) Vitruvio S.c.a.r.l	39,2078
18) SO.GE.A. di Fricano Salvatore & C. s.n.c.	21,9687

Procede alla graduatoria delle offerte rimaste in gara, in ordine crescente dei ribassi:

N. Impresa	Ribasso%
----------------------	-----------------

1	2) Sicilverde s.r.l.	13,6845
2	16) Impr. SIMAS s.r.l.	21,3317
3	18) SO.GE.A. di Fricano Salvatore & C. s.n.c.	21,9687
4	15) Effepi s.r.l.	22,1122
5	4) Arcobaleno s.r.l.	22,3623
6	12) Geral Immobiliare s.r.l.	23,2323
7	8) I.C. Servizi s.r.l.	23,3210
8	11) REPIN s.r.l.	28,7421
9	14) Foderà Costruzioni soc. coop.	30,2352
10	7) I G M s.r.l.	31,2421
11	3) ALAK s.r.l.	34,6666
12	6) Capitano Costruzioni s.r.l.	35,4038
13	10) Puma s.r.l. ATI con D'Alberti Francesco s.a.s di D'Alberti F.sco & C.	35,9999
14	5) Sicania Servizi s.r.l. ATI con Candela Nicolò s.r.l.	36,8749
15	9) Perrone Costruzioni s.r.l.	38,3155
16	13) Omnia s.r.l. ATI con D'Alberti Giuseppe	38,3838
17	17) Vitruvio S.c.a.r.l	39,2078
18	1) SOGI strade s.r.l	41,9874

Come previsto dall'art.3 della legge 3 agosto 2010 n.16, richiamato nel disci-

plinare di gara, si procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte così come di seguito viene minuziosamente descritta. Si procede preliminarmente al “ taglio delle ali ”, ossia alla esclusione del 10% del numero delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, arrotondato all’unità superiore; conseguentemente su 18 offerte vengono escluse n. 2 offerte di minor ribasso e n. 2 di maggior ribasso

Conseguentemente le imprese rimaste in gara dopo l’esclusione automatica delle offerte di maggiore e di minore ribasso sono:

18) SO.GE.A. di Fricano Salvatore & C. s.n.c.	21,9687
15) Effepi s.r.l.	22,1122
4) Arcobaleno s.r.l.	22,3623
12) Geral Immobiliare s.r.l.	23,2323
8) I.C. Servizi s.r.l.	23,3210
11) REPIN s.r.l.	28,7421
14) Foderà Costruzioni soc. coop.	30,2352
7) I G M s.r.l.	31,2421
3) ALAK s.r.l.	34,6666
6) Capitano Costruzioni s.r.l.	35,4038
10) Puma s.r.l. ATI con D’Alberti Francesco s.a.s di D’Alberti F.sco & C.	35,9999
5) Sicania Servizi s.r.l. ATI con Candela Nicolò s.r.l.	36,8749
9) Perrone Costruzioni s.r.l.	38,3155

13) Omnia s.r.l. ATI con D'Alberti Giuseppe	38,3838
--	---------

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte (residuali dopo il taglio delle ali) che è data dalla sommatoria di tutti i ribassi diviso il numero delle ditte stesse, pari a n. 14 dando atto che essa è del 30,20431% che costituisce il primo valore che chiamiamo **MR** (media aritmetica).

Indi si procede a determinare **SM** (scarto medio) che è dato dalla differenza tra ogni singola offerta, superiore al valore di MR, e procedendo poi alla sommatoria di tutti i singoli scarti diviso il numero delle offerte superiore al valore di MR predetto che è di 4,93591 SM (scarto medio)

Quindi la soglia di anomalia è data dalla somma di (MR + SM) che risulta uguale a 35,14023 %.

A questo punto il Presidente da atto che la soglia di aggiudicazione è 35,14023 e, viste le offerte %, risultano anomale le offerte delle seguenti imprese:

1) SOGI strade s.r.l	41,9874
2) Vitruvio S.c.a.r.l	39,2078
3) Omnia s.r.l.ATI con D'Alberti Giuseppe	38,3838
4) Perrone Costruzioni s.r.l.	38,3155
5) Sicania Servizi s.r.l. ATI con Candela Nicolò s.r.l.	36,8749

Giusta quanto previsto dal disciplinare di gara il Presidente sospende la seduta e dispone che i nominativi delle 5 imprese di cui sopra vengano comunicati alla Sub Commissione, all'uopo istituita dal Dirigente del Settore " Servizi alla Città e al Territorio".

Detta Commissione infatti, previa richiesta di giustificazioni, procederà ad esaminare gli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite dalle stesse, e a valutare la congruità delle offerte. Il presidente dispone che si procederà alla riapertura della gara in seduta pubblica quando la sub commissione farà pervenire l'esito dell'istruttoria effettuata e dispone che di tale riapertura venga data comunicazione mediante avviso all'Albo Pretorio Online e sul sito internet dell'Ente con 5 giorni di anticipo rispetto alla data della stessa seduta.

Alle ore 14.55 il Presidente sospende le operazioni di gara che sarà ripresa dopo l'espletamento della verifica in questione e dispone che tutti i plichi vengano conservati nell'armadio di sicurezza sito nell'ufficio appalti.

IL PRESIDENTE: Arch. Alberto Ditta_____

I TESTI: Sig.ri Antonia Burzotta e Mario D'Agati_____

IL VERBALIZZANTE: Pietro Giacalone _____

Il RUP: Geom. Maurizio Giacalone _____

L'anno **duemilaundici** il giorno **dicianove** del mese di **Aprile** dalle ore 11,45 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Alberto Ditta Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica, in esecuzione alla determinazione sindacale n. 114 del 18/04/2011 con la quale è stata nominata la sub-commissione giudicatrice relativa alla gara "**lavori per "la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"**" per l'esame delle giustificazioni pervenute, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Ing. Vito De Simone, Ing. Pietro M. Calandrino e del Segretario verbalizzante Geom. Maurizio Giacalone.

Premesso che sono state richieste alle ditte:

- SOGI Strade s.r.l. con nota del 01/04/2011 prot. n. 22085;
- Consorzio Stabile Vitruvio S.c.a. r.l. con nota del 01/04/2011 prot. n. 22089
- Omnia s.r.l. con nota del 01/04/2011 prot. n. 22091
- Perrone Costruzioni s.r.l. con nota del 01/04/2011 prot. n. 22095
- Sicania Servizi s.r.l. con nota del 01/04/2011 prot. n. 2209

le giustificazioni relative alle offerte in quanto hanno presentate un offerta di ribasso percentuale risultata anormalmente bassa in quanto superiore alla soglia di anomalia che è risultata essere pari a 35,14023%

Alla data di scadenza delle richieste di giustificazioni fissata per il giorno 18/04/2011, sono pervenute le buste delle ditte:

1. Sicania Servizi s.r.l. assunta al prot. n. 24829 del 12/04/2011

2. Omnia s.r.l. assunta al prot. n. 26040 del 18/04/2011

3. SOGI Strade s.r.l. assunta al prot n. 26067 del 18/04/2011

Sono presenti alla gara in rappresentanza della ditta D'Alerti Giuseppe il signor D'Alberti Giuseppe nella qualità di impresa associata ATI Omnia s.r.l.

La commissione provvede ad aprire le buste in ordine di offerte pervenute dal più alto al più basso e precisamente:

SOGI strade s.r.l	41,9874
Omnia s.r.l.ATI con D'Alberti Giuseppe	38,3838
Sicania Servizi s.r.l. ATI con Candela Nicolò s.r.l.	36,8749

La commissione apre la busta della società SOGI Strade s.r.l. che ha offerto il 41,9874% esaminando le giustificazioni contenute al suo interno.

Alle ore 13,00 il signor D'Alberti Giuseppe esce.

La commissione,esaminate le giustificazioni espresse nella relazione sugli utili d'impresa e valutate le analisi prodotte per tutti i prezzi delle categorie di lavoro previste in appalto, ritiene ammissibili le giustificazioni addotte dall'impresa SOGI Strade s.r.l. per il ribasso offerto e pertanto ritiene superflua l'apertura delle altre buste pervenute.

Dalchè viene redatto il presente verbale che si trasmette alla commissione di gara per le operazioni conclusive di aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori della sub commissione e contestualmente convoca la commissione di gara in data 21.04.2011 per le operazioni conclusive di aggiudicazione

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 13:55

IL PRESIDENTE _____

TESTI: _____

IL VERBALIZZANTE: _____

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventuno** del mese di Aprile dalle ore **12,30** in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il presidente di gara Arch. Alberto Ditta Dirigente del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta, Geom. Mario D'Agati e del Segretario verbalizzante Sig. Pietro Giacalone continua le operazioni di gara per l'affidamento dei **"lavori per "la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"** Si procede alla ripresa dei lavori della commissione di gara con la lettura del verbale della sub-commissione nominata con Determina Sindacale n. 114 del 18.04.2011 per la valutazione delle giustificazioni pervenute da parte delle imprese il cui ribasso offerto è stato ritenuto anomalo e pertanto necessitante di giustificazioni. Alle operazioni di gara assiste l'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl. Dopo la lettura del verbale l'impresa fa richiesta di prendere visione della documentazione prodotta a supporto delle giustificazioni e fa rilevare quanto segue:

- i costi unitari della mano d'opera sembrano non coincidere con i costi orari calcolati ai sensi del DPR 21/12/1999 n. 554 per la provincia di Trapani pubblicate dall'Ance;
- non si evince nessuna tabella riepilogativa dei costi giustificati per le quantità previste in progetto affinché si determini il reale valore del prezzo offerto;

- non è stato prodotto nessun giustificativo relativamente alle spese generali che in alcune voci risultano essere calcolati addirittura all'1%.

Alle ore 13.40 l'impresa non avendo altro da aggiungere lascia la sala in cui si sta svolgendo l'odierna gara.

Preso atto dei rilievi fatti dall'impresa presente il Presidente, sentiti i componenti, decide di comune accordo di sospendere l'attuale riunione per restituire alla sub-commissione che ha valutato le giustificazioni il verbale della presente seduta con la documentazione presentata dall'impresa Sogi Strade srl per considerare i rilievi mossi stante la pertinenza specifica che questi hanno con la documentazione giustificativa prodotta.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori della commissione.

Il RUP chiede la convocazione della sub-commissione per il giorno 29/04/2011 inerente le controdeduzioni formulate dall'impresa D'Alberti G.ppe, ATI con Omnia srl .

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 14:01

IL PRESIDENTE Arch. Alberto Ditta_____

TESTI: Geom Mario D'Agati Sig.ra A, Burzotta _____

IL VERBALIZZANTE: P.I. Pietro Giacalone_____

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** dalle ore 13,30 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, Il Presidente della sub-commissione apre i lavori per la valutazione delle giustificazioni pervenute in merito alle offerte anomale per l'affidamento dei **"lavori per la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"**, riconvocata per i rilievi mossi dall'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl., alla commissione di gara nella seduta del 21.04.2011, preso atto che sono presenti l'Ing. Vito De Simone e il Geom. Maurizio Giacalone mentre risulta assente l'Ing. P. M. Calandrino, in quanto fuori sede per motivi personali, dichiara nulla la presente seduta che va aggiornata alla data del 02/05/2011 alle ore 10.30.

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 14:01

IL PRESIDENTE Arch. Alberto Ditta_____

TESTI: _____

IL VERBALIZZANTE: Geom. Maurizio Giacalone_____

L'anno **duemilaundici** il giorno **due** del mese di **Maggio** dalle ore 10,45 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, l'Arch. Alberto Ditta che presiede la sub-commissione per la valutazione delle giustificazioni pervenute in merito alle offerte anomale per l'affidamento dei **"lavori per la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"**, riconvocata per i rilievi mossi dall'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl., alla commissione di gara nella seduta del 21.04.2011, dichiara aperti i lavori e comunica che la sub-commissione è chiamata a rispondere ai rilievi mossi di cui sopra riguardante, nello specifico la riduzione dei costi unitari di mano d'opera riportati nelle analisi prezzi unitari prodotti dall'impresa Sogi Strade s.r.l.

I componenti la sub-commissione, prendendo atto che nella relazione giustificativa dell'impresa sopra nominata non sono riportati elementi sufficienti a supportare la riduzione dei salari applicati alla mano d'opera, decide all'unanimità di inoltrare una richiesta di spiegazioni che possano motivare, a termine di legge, le riduzioni praticate sui salari della mano d'opera dell'impresa Sogi Strade srl.

Giunte le ore 11.15 il Presidente dichiara di aggiornare l'odierna seduta a giorno 12.05.2011 onde consentire alla predetta impresa di comunicare le spiegazioni di cui sopra entro e non oltre otto giorni dalla richiesta.

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 11:15

IL PRESIDENTE Arch. Alberto Ditta_____

TESTI: _____

IL VERBALIZZANTE: Geom. Maurizio Giacalone_____

L'anno **duemilaundici** il giorno dodici del mese di Maggio dalle ore 10,30 in poi in Mazara del Vallo e nei locali “ Ufficio Appalti ” di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, l'Arch. Alberto Ditta che presiede la sub-commissione per la valutazione delle giustificazioni pervenute in merito alle offerte anomale per l'affidamento dei **“lavori per la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)”**, riconvocata per i rilievi mossi dall'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl., alla commissione di gara nella seduta del 21.04.2011, sono presenti Il Geom. Maurizio Giacalone, l'Ing. Calandrino Pietro Maria e l'Ing. Vito De Simone.

Il Presidente, successivamente alle decisioni intraprese dalla sub-commissione, a richiesto alla società SOGI strade s.r.l. con nota del 02/05/2011 prot. n. 28871 le controdeduzioni inerente i salari della mano d'opera, dando un termine perentorio entro il 11/05/2011.

Alla scadenza del termine è pervenuta a questa Amministrazione la busta sigillata e controfirmata dalla società SOGI Strade s.r.l. assunta al protocollo in data 10/05/2011 prot. n. 31135 ed inerente le spiegazioni sui salari della mano d'opera attinente i lavori di cui in oggetto.

Pertanto la commissione procede all'apertura della busta ed inizia alla valutazione dei documenti al suo interno.

La commissione, letti i chiarimenti prodotti dalla società SOGI Strade s.r.l., delibera di convocare l'impresa per una audizione ai sensi dell'art. 88 comma

1/bis del Codice dei Contratti al fine di acquisire ulteriori dettagliate specifiche alle precisazione prodotte, di cui alla nota del 10/05/2011 prot. n. 31135.

La convocazione viene fissata per il giorno 18/05/2011 ore 10.00

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 11:30

IL PRESIDENTE Arch. Alberto Ditta_____

TESTI: _____

IL VERBALIZZANTE: Geom. Maurizio Giacalone_____

L'anno **duemilaundici** il giorno diciotto del mese di Maggio dalle ore 11,00 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, l'Arch. Alberto Ditta che presiede la sub-commissione per la valutazione delle giustificazioni pervenute in merito alle offerte anomale per l'affidamento dei **"lavori per la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"**, riconvocata per i rilievi mossi dall'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl., alla commissione di gara nella seduta del 21.04.2011, sono presenti il Geom. Maurizio Giacalone, l'Ing. Calandrino Pietro Maria e l'Ing. Vito De Simone.

Sono presenti, a seguito di convocazione, il legale rappresentante della società SOGI Strade s.r.l signor Vetro Antonio, nonché il consulente del lavoro signor Cascio Calogero il quale a supporto delle spiegazioni pervenute in data 10/05/2011 prot. n. 31035

Il sottoscritto Vetro Antonio nella qualità di legale rappresentante dell'impresa SOGIS Strade S.r.l. dichiara che nell'analisi dei prezzi unitari relativi alle voci 1.1.7.1, 1.1.7.2, 1.2.4 e la voce relativa alla scarificazione a freddo di pavimento in conglomerato bituminoso, è stata erroneamente indicata nella colonna della qualifica dell'operaio in secondo livello anziché terzo livello. La commissione prende atto del refluso e procede all'audizione del consulente del lavoro che in merito al calcolo del costo orario della mano d'opera spiega quanto segue:

“per il calcolo del costo orario del personale è stata assunta come base di partenza la tabella pubblicata sul Sole 24 Ore Edilizia Confindustria per la Provincia di Milano (vedi allegata alle spiegazioni prodotte in data 10/05/2011 prot. n. 31135). In particolare la tabella è stata rapportata alle percentuali di Cassa Edile della Provincia di Trapani e della retribuzione in vigore in provincia di Trapani. Sono stati considerati in questa variazione il differenziale contributivo dei contributi INAIL, Cassa Edile ed INPS; in un secondo luogo sono state eliminate quelle voci aleatorie quali:

incidenza per assenza per malattia, infortunio, permessi e maternità, che incidono sul costo orario intorno al 9% e che non sono parte sostanziale del costo manodopera; inoltre per il tipo di tipologia dei lavori si prevede che non si verifichino tali condizioni e che comunque nell’ipotesi di verifica, saranno assorbite nelle spese generali, già previsto nel formulario della scheda di analisi dei costi.

Sulla base di queste considerazioni l’impresa ha potuto praticare le riduzioni di cui alle analisi prodotte con le giustificazioni”

Non avendo altro di aggiungere l’impresa conclude l’odierna audizione.

La Commissione ritiene esaustive le dichiarazioni assunte e pertanto alle 12,00 conclude la presente riunione e si aggiorna a giorno 24 maggio 2011 alle ore 15,30 per deliberare al riguardo con il supporto di un consulente del Lavoro.

Il presente verbale, viene letto e confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 12,00

IL PRESIDENTE _____

TESTI: _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA _____

IL CONSULENTE DEL LAVORO _____

IL VERBALIZZANTE: _____

L'anno **duemilaundici** il giorno ventiquattro del mese di Maggio dalle ore 16,00 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, l'Arch. Alberto Ditta il RUP che presiede la sub-commissione per la valutazione delle giustificazioni pervenute in merito alle offerte anomale per l'affidamento dei **"lavori per la ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)"**, riconvocata per i rilievi mossi dall'impresa D'Alberti G.ppe, nella qualità di impresa mandante dell'ATI con Omnia srl., alla commissione di gara nella seduta del 21.04.2011, sono presenti l'Ing. Calandrino Pietro Maria e l'Ing.Vito De Simone, componenti la commissione insieme al RUP, e il Geom. Maurizio Giacalone, nella qualità di verbalizzante.

La commissione alla luce delle dichiarazioni rese dall'amministratore dell'impresa Sogi Strade s.r.l. e dal consulente del lavoro della stessa impresa, ha convocato nell'odierna seduta il Dirigente del 2° Settore – Affari finanziari di questa A.C., Dott. Ingargiola Antonino, al quale sono state rivolte specifici quesiti in merito al trattamento economico della manodopera giustificato dall'impresa.

Dopo una ampia e completa esposizione del citato Dirigente la commissione ha ritenuto congrue e soddisfacenti le giustificazioni rese dall'impresa Sogi Strade s.r.l. e pertanto decide di rimettere la propria decisione di accettazione al seggio di gara per la conseguente aggiudicazione.

Il presente verbale, viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma. Sono le ore 17:40

IL PRESIDENTE Arch. Alberto Ditta_____

TESTI: _____

IL VERBALIZZANTE: Geom. Maurizio Giacalone_____

L'anno **duemilaundici** il giorno **tre** del mese di **Giugno** dalle ore 11,00 in poi in Mazara del Vallo e nei locali “ Ufficio Appalti ” di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il Presidente di gara Arch. Alberto Ditta, Dirigente del Settore LL.PP. ed Urbanistica, giusta determinazione sindacale n. 25 del 31.01.2011, alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali Sig.ra Antonia Burzotta, Geom. Mario D'Agati, del Segretario verbalizzante Sig. Pietro Giacalone e del Rup Geom. Maurizio Giacalone continua le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di **“ristrutturazione della rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)”** e premette:

- che con verbali di data 28, 29 e 30 marzo c.a. si è conclusa la fase di verifica della documentazione contenuta nella busta “A” presentata dalle imprese partecipanti con l'ammissione di tutte le n. 18 imprese.

- che tutte le imprese partecipanti hanno presentato valido certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) e pertanto non si procederà a nessuna verifica.

Tutto ciò premesso il Presidente assistito dal Segretario Verbalizzante e alla continua presenza dei testi anzi citati da lettura del verbale della sub-commissione nella seduta del 24/05/2011 inerente le giustificazioni richieste alla SOGI STRADE s.r.l.

Il Presidente prende atto delle decisioni prese dalla sub-commissione che dopo un'ampia e completa esposizione, ha ritenuto congrue e soddisfacenti le giustificazioni rese dall'impresa.

Pertanto la commissione preso atto delle risultanze della sub-commissione delibera di procedere all'aggiudicazione dei lavori di **“ristrutturazione della**

rete fognaria cittadina del lungomare, da piazzale G. Battista Quinci al depuratore comunale centralizzato di c/da Bocca Arena, finalizzata all'eliminazione degli scarichi a mare ivi esistenti (1° stralcio funzionale)''

all'impresa SOGI STRADE s.r.l. con sede in Favara nel viale Che Guevara, 66, p. IVA 02590040842 per l'importo di €625.755,03 (Euro seicentoventicinquemilasettecentocinquantacinque/03) oltre Iva e oneri di sicurezza giusta ribasso d'asta del 41,9874%.

Dispone che il verbale di data odierna, riferito ai lavori menzionati, unitamente ai verbali delle sedute precedenti venga pubblicato per almeno 3 giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio online e che venga data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria all'impresa SOGI STRADE s.r.l. da parte del RUP.

Dispone che decorsi cinque giorni decorrenti da oggi, in assenza di rilievi o contestazioni, copia del presente verbale in uno con i verbali di ogni singola seduta venga trasmesso al Dirigente del 3° Settore che dovrà provvedere all'approvazione entro il termine di dieci giorni dal ricevimento, (art. 4 L.R. n. 16 del 03 agosto 2010) mentre al RUP, dovranno essere trasmessi copia degli stessi per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza di cui al D.P.R. n. 34/2000 art. 27 e D.P.R. n. 554/99 art. 75.

Dispone inoltre che, ad aggiudicazione definitiva, previa acquisizione del DURC, venga effettuata la comunicazione dell'esito della gara all'impresa Aggiudicataria, nonché al Signor Sindaco e al Segretario Generale, mentre al RUP, per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza di cui al D.P.R. n. 34/2000 art. 27 e D.P.R. n. 554/99 art. 75 dovrà essere trasmessa copia integrale del presente verbale in uno con i verbali di ogni singola seduta.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma.

Sono le ore: 11,30

IL PRESIDENTE: Arch. Alberto Ditta_____

I TESTI: Geom. Mario D'Agati Sig.ra A. Burzotta _____

IL RUP: Geom.Maurizio Giacalone _____

IL VERBALIZZANTE: P.I. Pietro Giacalone_____