



CITTA' DI MAZARA DEL VALLO

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEL PUBBLICO INCANTO

per i “ **Lavori di manutenzione (biennale) alla rete fognaria comunale, impianti di depurazione e di sollevamento acque fognarie, di proprietà comunale (pulitura, disotturazione, etc)**” espletato ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n° 163 del 12 aprile 06 e s.m.i., con l’aggiudicazione in favore del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82, del D. Lgs. n° 163/2006 e con l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Detta procedura di individuazione della soglia di anomalia non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 ; in tale caso, l’Amministrazione si riserva l’esercizio della facoltà di verificare la congruità dell’offerta, che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, giusta quanto previsto dall’art. 86 del D. Lgs. N° 163/2006.

Importo a base d’asta €. **106.025,21**

L’anno **duemiladieci** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** dalle ore 12,00 in Mazara del Vallo e nei locali siti nella via Carmine - Ufficio Appalti, aperti al pubblico, il presidente di gara Dott. Nicolò Lanza, Responsabile Posizione Organizzativa del 3° Settore LL.PP. alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali:

Sig.ra Maria Ferro;

Sig.ra Maria Carbone;

e del Segretario verbalizzante: D.ssa Maria Orofino inizia le operazioni di gara in oggetto. Si dà atto che sono presenti il Sig. Sucameli Maurizio in rappresentanza della ditta Sicilia Verde, il Sig. Serretta Nicolò Amministratore unico della Multi Eco Ambiente s.r.l.

Si premette:

- che questo Ente con Deliberazione di G/M n.182 del 20/09/2010 ha approvato il progetto tecnico esecutivo dei “ lavori di manutenzione (biennale) alla rete fognaria comunale, impianti di depurazione e di sollevamento acque fognarie, di proprietà comunale (pulitura, disotturazione, etc)” redatto dal tecnico comunale Arch. Francesco Pernice nell'importo complessivo di €. 130.000,00 di cui €. 106.025,21 per lavori a base d'asta, €. 532,79 per costo oneri di sicurezza cantiere ed €. 23.442,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con Determinazione della P.O. del 3° Settore LL.PP. ed Urbanistica n. 630 del 23.09.2010 è stato approvato il bando di gara l'affidamento dei lavori di che trattasi ed è stato indetto il relativo pubblico incanto con le modalità sopraindicate;

- si dà atto che nel bando, per mero errore di trascrizione, l'importo a base d'asta è stato indicato in €106.558,00 anziché €106.025,21 ma la cauzione provvisoria di cui al n.12 del predetto bando, pari al 2% dell'importo a base d'asta è stata calcolata correttamente (€ 2.120,50)

- che dal 28.09.2010 ad oggi è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo Bando di gara all'Albo Pretorio del Comune e sul Si-

to Web di questo Comune.

- che, in relazione a quanto sopra è stato fissato per oggi alle ore 10:00 il pubblico incanto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le relative modalità ed è stato reso noto che, per partecipare alla stessa, le imprese avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, un plico sigillato con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta della ditta, e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste "A-Documentazione", "B-Offerta Economica", a loro volta sigillate con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta della ditta e controfirmate sui lembi di chiusura fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara, e cioè entro le ore 9,00 del 14.10.2010.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del pubblico incanto per l'aggiudicazione del servizio, e dà atto che sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi, che vengono numerati secondo l'ordine di arrivo come da protocollo generale dal n. 1 al n. 5.

Impresa	Prot.
1) Quadrifoglio Group s.r.l. Via Milano,95 - 90047 Partinico (PA)	n. 67756 del 12.10.2010
2) Multi Eco Ambiente s.r.l. Strada Provinciale n.1 - Km 22,700 90047 Partinico (PA)	n. 68099 del 13.10.2010
3) New System Service Soc. Consortile a.r.l.	

Via Stefano Bilardello,74 - 91025 Marsala (TP) n. 68128 del 14.10.2010

4) Autospurgo Pipitone di Castelli Salvatore

Via F.sco Boscone, 45

91026 Mazara del Vallo (TP) n. 68131 del 14.10.2010

5) “Sicilia Verde” di Bilardello Vincenza

Via Portofino,18- 91026 Mazara del Vallo (TP) n. 68134 del 14.10.2010

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi nonché l'osservanza delle prescrizioni previste, ammette preliminarmente alla gara le imprese di cui sopra. Procede poi, secondo l'ordine di numerazione, all'esame della documentazione contenuta nei plichi confrontandola con quella richiesta dal bando di gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese come appresso:

Impresa

- | | |
|--|---------|
| 1) Quadrifoglio Group s.r.l. | Ammessa |
| 2) Multi Eco Ambiente s.r.l. | Ammessa |
| 3) New System Service Soc. Consortile a.r.l. | |

In ordine ai requisiti di capacità tecnica previsti dal bando di gara alla lettera 10) B) il rappresentante legale dichiara, tra l'altro, di avere effettuato nel comune di Marsala “Servizi pulizia tombini e trasporto in discarica negli anni 2007/2008 per i seguenti importi € 79.140,00 e € 56.813,23. Allega altresì certificati di esecuzione dei lavori del comune di Marsala aventi il seguente oggetto: “Servizio di pulitura, scerbatura e trasporto a rifiuto del materiale di risulta dei viali e campi di inumazione del cimitero urbano per mesi 12” e “Rinnovo contratto di appalto del Servizio di pulitura, scerbatura e trasporto a rifiuto del materiale di risulta dei viali e campi di inumazione del

cimitero urbano per anni 1”. Il Presidente, tenuto conto che il bando di gara richiede la effettuazione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, non ritiene sussistere in detti servizi l’analogia richiesta. Si riserva però di approfondire in merito alla sussistenza o meno dell’analogia tra quanto richiesto nel bando di gara e i servizi effettuati dall’impresa.

Si da atto che l’Ufficio protocollo ha fatto pervenire in data odierna alle ore 12,30 il plico dell’impresa Alaimo Salvatore di Favara (prot. n. 68327 del 14.10.10) . Il presidente dispone, essendo detto plico pervenuto fuori termine e quindi in difformità al punto 6.A del bando di gara, esclude detta impresa dalla gara e dispone di restituire il plico integro alla stessa impresa.

4) Autospurgo Pipitone di Castelli Salvatore Ammessa
(con riserva per verifica DURC)

5) “Sicilia Verde” di Bilardello Vincenza

In ordine ai requisiti di capacità tecnica previsti dal bando di gara alla lettera 10) B) il rappresentante legale allega certificati di buone esecuzione del comune di Favignana aventi il seguente oggetto: “appalto integrativo al servizio di raccolta e trasporti dei rifiuti solidi urbani inverno - primavera 2008” e “appalto integrativo al servizio di raccolta e trasporti dei rifiuti solidi urbani estate 2008”. Anche per questa ditta il presidente decide di effettuare un ulteriore approfondimento .

Attesa l’ora, il Presidente dispone di riprendere le operazioni di gara in data odierna alle ore 15,00

Dispone inoltre che le buste “B” contenenti le offerte economiche vengano conservate nell’armadio di sicurezza sito nell’ufficio appalti.

Sono le ore: 13,35

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Il Presidente di Gara : Nicolò Lanza _____

testi : Maria Carbone Maria Ferro _____

Il verbalizzante : Dott.ssa Maria Orofino _____

L'anno duemiladieci il giorno 14 del mese di ottobre dalle ore 15,16 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il Presidente di gara Dott. Nicolò Lanza Responsabile Posizione Organizzativa del 3° Settore LL.PP. alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali: Sig.ra Maria Ferro, Sig.ra Maria Catalano e del Segretario verbalizzante D.ssa Maria Orofino continua le operazioni di gara per l'affidamento dei **Lavori di manutenzione (biennale) alla rete fognaria comunale, impianti di depurazione e di sollevamento acque fognarie, di proprietà comunale (pulitura, disotturazione, etc)**". Sono presenti il Sig. Sucameli Francesco in rappresentanza della ditta Sicilia Verde e il Sig. Serretta Nicolò Amministratore unico della Multi Eco Ambiente s.r.l.

Si da atto che con il verbale di data 14.10.2010 a.m. il presidente, dopo aver visionato la documentazione prodotta delle ditte New System Service Soc. Consortile a.r.l. e Sicilia Verde, e averla comparata con le prescrizioni indicate nel bando di gara, ha ritenuto necessario approfondire la sussistenza o meno del possesso dei requisiti di capacità tecnica delle impresa di cui sopra (analogia tra quanto richiesto nel bando di gara punto 10)-B) e i servizi effettuati dalle imprese di cui sopra). Esaminato ulteriormente il bando di gara e la documentazione prodotta dalla imprese, persistendo dubbi interpretativi, il Presidente non scioglie la riserva e aggiorna la prosecuzione delle operazioni di gara al giorno 15/10c.a. Sono le ore: 16,35

Il presente verbale viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE Nicolò Lanza _____

TESTI: Maria Ferro – Maria Catalano _____

IL VERBALIZZANTE: Maria Orofino _____

L'anno duemiladieci il giorno 15 del mese di ottobre dalle ore 11,15 in poi in Mazara del Vallo e nei locali " Ufficio Appalti " di via Carmine n. 1, aperti al pubblico, il Presidente di gara Dott. Nicolò Lanza Responsabile Posizione Organizzativa del 3° Settore LL.PP. alla continua presenza dei testi, dipendenti comunali: Sig.ra Maria Ferro, Sig.ra Maria Carbone e del Segretario verbalizzante D.ssa Maria Orofino continua le operazioni di gara per l'affidamento dei **Lavori di manutenzione (biennale) alla rete fognaria comunale, impianti di depurazione e di sollevamento acque fognarie, di proprietà comunale (pulitura, disotturazione, etc)**". E' presente il Sig. Sucameli Francesco in rappresentanza della ditta Sicilia Verde.

Si premette: che con verbali di data 14/10 c.a. il Presidente ha sospeso le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di che trattasi ritenendo necessario acquisire chiarimenti in merito al concetto di analogia tra i servizi richiesti (spurgo fogne stradali) al fine della dimostrazione della capacità tecnica delle seguenti imprese New System Service Soc. Consortile a.r.l. e Sicilia Verde e i servizi effettuati dalle stesse, come da certificati di esecuzione prodotti in sede di gara. Il Presidente scioglie la riserva e, considerato che le imprese possiedono l'iscrizione all'albo nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti speciali non pericolosi prodotti da terzi (Cat. 4-classe f) rilasciata dall'Organo competente, che nel certificato camerale, tra l'altro, tra le attività svolte è indicata "Manutenzione reti fognante", tenuto conto che la parola analogia consente ampie interpretazioni e applicato l'orientamento giurisprudenziale secondo il quale è preferibile favorire la massima partecipazione alle gare, ammette le due imprese alla fase successiva della gara. Conseguentemente le ditte ammesse in gara sono n. 5

Il Presidente, tenuto conto che ai sensi dell'Art. 124 comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni non viene applicata la individuazione della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, dispone di procedere, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, che legge ad alta voce, rendendo pubblica l'offerta espressa in cifra percentuale di ribasso.

Impresa	Ribasso%
1) Quadrifoglio Group s.r.l.	19,871%
2) Multi Eco Ambiente s.r.l.	26,69%
3) New System Service Soc. Consortile a.r.l.	13,555%
4) Autospurgo Pipitone di Castelli Salvatore	24,25%
5) "Sicilia Verde" di Bilardello Vincenza	20,223%

Viste le offerte percentuali presentate risulta che l'offerta più bassa è quella della Società Multi Eco Ambiente s.r.l e il Presidente, ritenuta congrua l'offerta presentata, aggiudica provvisoriamente i "Lavori di manutenzione (biennale) alla rete fognaria comunale, impianti di depurazione e di sollevamento acque fognarie, di proprietà comunale (pulitura, disotturazione, etc) alla Società Multi Eco Ambiente s.r.l. strada provinciale, 1 Km 22,700 Partinico (PA) Partita I.V.A. 05467560826 per l'importo di €. 77.727,09 (Euro settantasettesettecentoventisette/09) giusta ribasso del 26,69% offerto dalla stessa società sull'importo a base d'asta di €106.025,21. Dispone che, effettuata la verifica DURC, venga data comunicazione dell'esito della gara alla ditta Aggiudicataria, al tecnico progettista Arch. Francesco Pernice nonché al Signor Sindaco e al Segretario Generale.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Sono le ore 11,45.

IL PRESIDENTE Dott. Nicolò Lanza _____

TESTI: Maria Ferro – Maria Carbone _____

IL VERBALIZZANTE: Dott.ssa Maria Orofino _____