



**REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI MAZARA DEL VALLO**

**III° SETTORE LL.PP. ED URBANISTICA**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

**LOCAZIONE IMMOBILE DA DESTINARE A PUNTO DI  
SOMMINISTRAZIONE E/O COMMERCIALIZZAZIONE, DI  
PROMOZIONE PRODOTTI ENOGASTRONOMICI LOCALI.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mazara del Vallo, Via Carmine, n.1, Centralino Tel. 0923/671111 - Servizio Appalti e Contratti tel.0923/671416 - Fax 0923/6714131) Ente appaltante

**2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione, luogo di prestazione di servizi:**

Luogo principale di esecuzione: Comune di Mazara del Vallo;

La concessione in locazione sarà espletata con bando di gara a norma del D. Lgs. n° 163 del 12/04/2006 ed aggiudicata con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di gara (offerta percentuale in rialzo) rispetto al canone annuo fissato ed in base ai criteri indicati nel presente bando di gara.

Le imprese per essere ammesse alla gara dovranno attenersi a quanto previsto nel Bando di Gara ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006.

- Breve descrizione della concessione:

Locazione dell'immobile di proprietà' del comune di Mazara del Vallo, distinto al N.C.E.U. foglio 188/a, particella 719 cat. F3, avente superficie in mq 197,00 circa, compresa la terrazza sovrastante, sito nel lungo Mazaro Ducezio (zona Trasmazzaro) ex mercato ittico.

**Il canone a base di gara è stato computato in Euro 15.000,00/annui, così come approvato con delibera di Giunta n. 83 del 10/05/2010;**

**3) DOMANDA PER PARTECIPARE ALLA GARA**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione **delle ore 12,00** del giorno **09/02/2011 all'indirizzo Comune di Mazara del Vallo - Servizio Appalti e Contratti – Via Carmine, 1 – 91026 Mazara del Vallo**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta se richiesta;

Il plico contenente documenti e/o documentazione di gara dovrà essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della Ditta e firmato sui lembi di chiusura; sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente dicitura: **contiene offerta per la locazione dell'immobile sito in lungo Mazaro Ducezio ex mercato ittico” NON APRIPRE AL PROTOCOLLO”**, non aprire al Protocollo. Sul plico dovrà essere indicata anche la ragione sociale della Ditta mittente; in caso di ditte riunite dovranno essere indicate tutte le ditte riunite

evidenziando la ditta mandataria Capo Gruppo; Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Mazara del Vallo, - Ufficio Protocollo Generale - Via Carmine, 91026 - Mazara del Vallo. L'offerta deve essere redatta in lingua italiana: Non avranno efficacia le eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate. Si avverte che oltre il termine stabilito non sarà valida la presentazione di alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

I plichi a pena di esclusione devono contenere al loro interno due buste (Busta A) documentazione e (Busta B) offerta economica, ciascuna delle quali sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura recanti la dicitura "**A – Documenti Amministrativi**" e "**B – Offerta economica**".

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

**4) Nella busta "A – Documenti Amministrativi"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

Dichiarazione con i dati anagrafici del soggetto partecipante o dei dati anagrafici del rappresentante legale qualora trattasi di impresa (nome cognome data e luogo di nascita residenza CF e numero ed estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. competente qualora trattasi di impresa) ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445 del 2000 attestante il possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza delle condizioni ostative a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli art. 120 e segg. Della legge 689 del 24/11/1981 e di ogni altra considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità a contrattare con la P.A;
- b) inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- c) avere i requisiti soggettivi di cui gli artt. 11 e 92 e TULPS;
- d) inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari;
- e) non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) non avere commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;
- g) non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- j) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, modificato da ultimo all'art. 5 della legge 3 agosto 2007, n. 123;
- k) Di essersi recato sul luogo e di aver preso visione delle condizioni di fatto in cui si trovano i locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del valore del canone offerto.
- l) di impegnarsi ad adibire i locali oggetto della locazione ad uso Commerciale, con connesse licenze ed autorizzazioni necessarie da produrre in termini utili agli uffici competenti, nel termine di novanta giorni dalla stipula dello stesso contratto, pena la risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 80 della Legge 392 del 1978 e dell'art. 1456 del codice civile;
- m) di rinunciare all'indennità di cui all'art. 34 della Legge 392 del 1978
- n) alla domanda dovrà essere allegato il documento di identità di chi sottoscrive l'offerta

Nella busta “**B – Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione la dichiarazione (Allegato B), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o dal suo procuratore, contenente l’indicazione del rialzo percentuale (in cifre e in lettere) sul canone a base di gara. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l’amministrazione.

## **5) Documentazione da allegare**

a) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria specifica oggetto dell’appalto di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara. In sostituzione di detto certificato è ammessa una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 21 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e con le modalità di cui all’art. 38 dello stesso predetto D.P.R.. In tal caso la dichiarazione sostitutiva dovrà riportare tutti i dati, nessuno escluso, del certificato e dovrà contenere copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

b) certificato DURC (da allegare a pena di esclusione , ai sensi del Decreto Assessoriale LL.PP. del 15/01/2008, emesso in data non anteriore a mesi 3 (tre) rispetto alla data di celebrazione della gara, ai sensi dell’art. 86, comma 10 del D.Lgs. 276/2003, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 che, a pena di esclusione, deve contenere le seguenti indicazioni: a). numeri di matricola o iscrizione INPS o INAIL; b). che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi; c). che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate non contestate e non pagate; d). ovvero che, è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definita con atto dell’Ente interessato, del quale devono fornirsi gli estremi.

## **6) TERMINI DI PRESENTAZIONE**

L’offerta e la documentazione di cui sopra dovranno pervenire presso il Comune di Mazara del Vallo - Servizio Appalti e Contratti – Via Carmine, 1 – 91026 **entro e non oltre le ore 12.00 del 09/02/2011**. Tutte le offerte pervenute entro i termini verranno esaminate in seduta pubblica da apposita Commissione di Gara all’uopo nominata. **L’apertura delle buste si svolgerà alle ore 10,00 del 10/02/2011**. Verrà dapprima verificata la regolarità della documentazione amministrativa , poi aperte le buste e aggiudicato l’incanto al concorrente che abbia offerto il maggior rialzo sul canone posto a base d’asta. Farà fede la data di ricezione apposta dall’ufficio protocollo comunale.

## **7) AGGIUDICAZIONE**

- La locazione sarà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo sul canone posto a base di
- Gara. A parità di offerta si procederà al sorteggio tra coloro che hanno presentato pari rialzo ;
- L’aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici comunali per la stipula del contratto di locazione entro trenta giorni dalla data della aggiudicazione definitiva.
- è prevista l’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta;
- in caso di asta deserta sarà possibile, in analogia a quanto stabilito dall’art. 2, comma 3 lett.) a del DPR 296 del 2005, il ricorso a trattativa privata;
- 

## **8) AVVERTENZE ED ESCLUSIONI**

- Non saranno prese in considerazione le offerte che giungano fuori termine (farà fede il timbro, la data e l’ora dell’ufficio protocollo).
- Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino prive della sottoscrizione o di alcuna delle precedenti dichiarazioni;
- Non saranno prese in considerazione le offerte che siano inferiori al canone proposto a base della gara o che intendano adibire l’immobile locato a usi non conformi alla destinazione urbanistica prevista nel bando;
- Le offerte condizionate saranno considerate nulle;

- Il plico contenente l'offerta e i documenti, se spedito a mezzo postale, viaggia a rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di ritardo o mancato recapito;
- Non sarà preso in considerazione il plico che risulti pervenuto sprovvisto di sigillatura e controfirma, entrambe sui lembi di chiusura;
- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti/dichiarazioni richiesti;
- Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto;
- Per il presente procedimento di gara si applicano le disposizioni del d.lgs. 196 ndel 2003 sulla privacy in merito del trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici;
- Il Bando, lo schema di Contratto di locazione e il relativo modulo di offerta economica sono visionabili nel sito [www.comune.mazara-del-vallo.tp.it](http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it) e sono altresì pubblicati all'albo pretorio presso la sede Comunale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

**Allegato "B"**

**modulo Offerta da inserire nella busta "OFFERTA ECONOMICA"**  
**AL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO**  
Via Carmine, 1  
91026 (TP)

**OGGETTO: Offerta Economica per locazione uso commerciale dei locali ex Mercato ittico nel nel  
lungo Mazaro Ducezio**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nella propria qualità di  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
n° tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_,

**Dichiara**

Che per la locazione uso commerciale dei locali di cui in oggetto,

**Offre**

- Quale rialzo percentuale del canone annuo iniziale (in cifre) ..... (in lettere) (diconsi  
.....);

Luogo e data: \_\_\_\_\_

(Firma per esteso)

\_\_\_\_\_