

AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO REGIONALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTA'"

(Approvato con Delibera di Giunta Municipale n.153 del 03/08/2010)

l'Amministrazione Comunale di MAZARA DEL VALLO

Premesso

Che è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 32 del 16/07/2010 il Decreto 29/06/2010 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Bando Pubblico per l'accesso ai contributi per i "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città".

Che detto bando fissa al 60° giorno dalla pubblicazione (avvenuta il 16/07/2010) la data di scadenza (14/09/2010) per la presentazione delle proposte da parte dei Comuni.

Che l'Amministrazione Comunale, avendo intenzione di partecipare a tale bando, intende avviare un percorso di concertazione per la sottoscrizione di un Programma integrato finalizzato alla realizzazione di nuovi alloggi a canone sostenibile e ad interventi di riqualificazione urbana per la partecipazione al predetto Bando regionale.

Considerato

che il bando pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti (D.D.G. n. 1250 del 29/06/2010) prevede che i Programmi Integrati sono promossi dai comuni ed attuati dagli stessi, anche in concorso con altri Enti pubblici e/o da enti da essi vigilati e soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi e fondazioni) individuate mediante procedure di selezione, mediante specifici accordi con lo stesso comune proponente, adottati in conformità alle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali in materia di partenariato pubblico

Avvisa che

l'Amministrazione Comunale di Mazara del Vallo promuove la presentazione da parte di soggetti privati interessati (imprese, cooperative, loro consorzi e fondazioni), di Programmi Integrati per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di aree pubbliche e private, individuate nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Obiettivi

Obiettivo del processo di concertazione è quello di consentire al Comune di Mazara del Vallo di far fronte al fabbisogno abitativo, con particolare riferimento alle fasce più deboli e consentire inoltre una più razionale utilizzazione e riorganizzazione di porzioni del territorio urbanizzato mediante il potenziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria con il massimo contenimento della spesa pubblica, ispirandosi anche a criteri di compensazione.

I Programmi Integrati devono essere finalizzati alla rigenerazione della città, luoghi interni alla città consolidata, rese marginali dal decadimento dei processi di sviluppo, che hanno generato problemi di degrado fisico, sociale ed economico.

L'area prescelta è all'interno del Centro Storico compresa fra la via Porta Palermo, via Ten. G. Romano, via Dell'Acqua, via San Michele, via delle Sette Chiese e via Maddalena ove è in atto un degrato urbano e sociale.

L'obiettivo dell'Amministrazione è quella di riabilitare quell'area attraverso la ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti al fine di creare condizioni di vivibilità civili.

Contestualmente è intenzione dell'Amministrazione Comunale dotare l'area di tutti i servizi necessari riqualificando il contesto ed intervenendo sulle urbanizzazioni primarie e secondarie.

E' importante per l'Amministrazione Comunale la rivitalizzazione della sfera economica e produttiva con la creazione di locali da adibire alle attività commerciali, artigianali, turistico-ricettive, culturali, sociali, ecc., al fine di riabilitare il Centro Storico alla vita sociale ante anni settanta.

Criteri di ammissibilità

Il Programma Integrato dovrà riguardare tutte le aree pubbliche e private e le unità abitative private con destinazione urbanistica residenziale e/o servizi, individuate nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Gli interessati che vorranno prendere visione e richiedere, a proprie spese, il rilascio della documentazione urbanistica che riterranno utile per le finalità del presente avviso, potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tutti giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Caratteristiche dei Programmi Integrati

Si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art.4 del Bando pubblico Regionale di cui in premessa

Documentazione Richiesta

Il Programma integrato di intervento dovrà contenere:

- 1) **Relazione tecnico – illustrativa** contenente la descrizione puntuale dell'intervento proposto e, inoltre la determinazione analitica degli effetti dell'intervento sul territorio in termini :
 - ambientali (intensificazione dell'inquinamento di aria, acqua, suolo, rumore, etc.);
 - sociali (intensificazione o riduzione del livello di emarginazione, integrazione e sviluppo);
 - territoriali (livello delle dotazioni di standards, miglioramento della mobilità e della sicurezza stradale).
 - economico (rivitalizzazione economico-produttiva, insediamento nuove attività artigianali, commerciali, culturali, turistico ricettive)
- 2) **Bozza di convenzione** costituente impegnativa di Programma contenente:
 - il programma dettagliato, i tempi di attuazione (crono programma) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto;
 - la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi;
 - modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori.
- 3) **Rappresentazione grafica dell'intervento** proposto contenente almeno i seguenti elaborati:
 - planimetria della zona oggetto di intervento con localizzazione delle opere proposte;
 - estratto di P.R.G. vigente con relative norme tecniche di attuazione;

- progetto di massima degli alloggi con differenziazioni tipologiche (a soddisfare la pluralità di funzioni e tipologie richieste) e con gli elementi dimensionali di progetto (indicando demolizioni, ampliamenti, sopralzi o nuove costruzioni);
 - progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; schema piano - volumetrico della soluzione progettuale con sezioni, profili significativi;
 - rappresentazioni fotografiche dell'esistente e simulazione dell'intervento e del contesto ed altre rappresentazioni ritenute utili dal proponente alla lettura della proposta;
- 4) **Documentazione attestante la proprietà o la disponibilità dell'area e/o degli edifici oggetto del Programma Integrato.**

Criteria di Valutazione

I proponenti dovranno fare espresso riferimento agli indicatori individuati dal comma 3 dell'art. 7 del Bando Pubblico Regionale di cui in premessa.

Iter Amministrativo

Le procedure di istruttoria e l'iter di presentazione, valutazione ed eventuale approvazione della proposta prevede:

I fase

- a) Presentazione della proposta di Programma integrato da parte del soggetto privato, quale manifestazione d'interesse.
- b) Valutazione dell'ammissibilità delle proposte pervenute, effettuata da apposita commissione tecnica comunale, in quanto compatibili con le prescrizioni e le linee guida del presente Avviso.

II fase

- c) Sottoscrizione di una impegnativa unilaterale da parte del proponente della proposta dichiarata ammissibile per l'avvio delle procedure che porteranno alla definitiva approvazione del Programma.
- d) Presentazione, a cura del Comune di Mazara del Vallo della proposta giudicata ammissibile all'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità;

Modalità e Termini di Presentazione

La proposta di Programma Integrato, completa della documentazione come sopra richiesta, dovrà essere accompagnata da specifica istanza avente come riferimento il presente avviso pubblico e dovrà essere consegnata in plico chiuso con lembi controfirmati contenente duplice copia della documentazione.

All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura "Proposta di Manifestazione di interesse alla concertazione per Programma Integrato di Intervento – Legge n. 179 del 17/02/1992 ". Il plico dovrà essere consegnato al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 del 20° (ventesimo) giorno a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Mazara del Vallo e sul sito internet del Comune www.comune.mazara-del-vallo.tp.it.

Il Comune procederà alla selezione anche in presenza di una sola proposta di programma integrato pervenuta.

Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire al Bando.

Nulla è dovuto dal Comune di Mazara del Vallo, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla

procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Mazara del Vallo. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Mazara del Vallo.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al contenuto del bando pubblico regionale più volte richiamato.

Reponsabilità del Procedimento ed accesso agli atti

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'arch. Alberto Ditta tel. 0923 671518, con recapito in via Carmine n. 1 91026 Mazara del Vallo. Per il reperimento del materiale tecnico utile alla formulazione della proposta gli interessati potranno consultare il sito ufficiale web del Comune www.comune.mazara-del-vallo.tp.it alla voce ATTI PUBBLICI della home-page, link Bandi e Avvisi Pubblici. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio gare del Comune sito presso la sede municipale.

Tutela della privacy

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.