



Repubblica Italiana

## CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Settore LL.PP. ed Urbanistica

Servizio Pubblica Illuminazione Via Carmine,1

### AVVISO PUBBLICO

PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO PRIVATO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI IN ATTUAZIONE DEL P.O. FESR 2007/2013 ASSE 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2.1 – OBIETTIVI OPERATIVI 2.1.1.2 E 2.1.2.1, RIGUARDANTE L'IMPLEMENTAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA ATTRAVERSO LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI.

L'avviso in oggetto ha per obiettivo la selezione mediante procedura di evidenza pubblica di un soggetto privato, costituito anche in raggruppamento, con cui convenzionarsi in partenariato pubblico-privato, e di una proposta progettuale per la realizzazione di iniziative e progetti in sintonia con le azioni previste dal FESR e coerenti con il PEARS finalizzati allo sfruttamento delle fonti da energia rinnovabile e per una migliore efficienza energetica, inerenti all'implementazione, la razionalizzazione ed il potenziamento dell'illuminazione pubblica da realizzarsi mediante installazione di dispositivi illuminanti alimentati da fonti rinnovabili, da collocarsi nelle strade comunali vicinali non servite da rete di pubblica illuminazione sottoelencate:

- ZANO
- GIUFFO I
- GIUFFO II
- CELSO
- GORGHI TONDI
- MALERBA I
- MALERBA II
- GRANATELLI III
- CRITAZZO II
- GRANATELLI I
- CRITAZZO I
- MARANZANO
- BELVEDRE I
- BELVEDERE II
- TURCA
- CANALE
- SERRONI
- COSTIERA I
- COSTIERA II
- GAZZERRA
- BIANCA
- TAMPANARO I

- TAMPANARO II
- SAN MICHELE
- TORRE  
RAMISELLA
- ACHILLE
- RAMISELLA V
- RAMISELLA I
- TORRE RAMISELLA
- RAMISELLA IV
- ACHILLE TORRE
- TERRENOVE
- CARMINE
- CARMINE BANNA
- PIGNOLO
- SANTA MARIA
- SANTA MARIA PARADISO I
- SANTA MARIA PARADISO II
- GORGOROSSO I
- ZANO GORGOROSSO
- GORGOROSSO II
- GIUFFO
- SANTA MARIA GIUFFO

## **1. ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI MAZARA DEL VALLO Via Carmine, n.1, Codice Fiscale 82001410818 Partita IVA 00257580811 Tel. Centralino 0923/671111 - Servizio Appalti e Contratti tel. 0923/671416 – Fax 0923/671413.

[www.comune.mazara-del-vallo.tp.it](http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it)

## **2. DESCRIZIONE**

Selezione di un soggetto privato per la costituzione di una partnership pubblico-privato da realizzarsi mediante convenzione, e di una proposta progettuale relativa al risparmio ed all'efficienza energetica del complesso giudiziario, finalizzata alla partecipazione al bando pubblicato sulla GURS Supplemento Ordinario n. 11 del 05/03/2010 .

Il soggetto interessato si obbliga a:

- a.) predisporre la progettazione definitiva dell'intervento costituita dagli elaborati e dalla documentazione di cui all'art. 8 del bando pubblicato sulla GURS n. 11 del 05/03/2010 di cui sopra, oltre a quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso;
- b.) assumere a proprio carico tutte le spese non coperte dal finanziamento pubblico, in misura non superiore al 20% del totale dell'importo del progetto.

Qualora l'opera sarà finanziata si obbliga a:

- realizzare l'intervento;

- gestire e farsi carico della manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata dell'impianto per il periodo da determinarsi attraverso la proposta e riportato nella convenzione tra le parti.

### **3. COPERTURA FINANZIARIA**

Nessun onere farà capo a questa Amministrazione appaltante. La necessaria copertura finanziaria dovrà essere assicurata dal contributo concesso e dal cofinanziamento del soggetto selezionato.

I costi sostenuti per la redazione del progetto definitivo e per la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione all'avviso per l'ammissione al contributo pubblico, sono a totale carico dell'aggiudicataria.

La proposta selezionata non determina alcun diritto in capo alla selezionata qualora l'intervento non venga ammesso a finanziamento.

Il soggetto selezionato si potrà ripagare dell'investimento e del costo dei servizi erogati con il risparmio energetico effetto dell'intervento.

Ai fini del presente avviso il risparmio energetico è considerato quello rilevato a consuntivo e non quello tecnico.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente le E.S.CO. accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas ( AEEG) ai sensi della Deliberazione n.103/2003, così come modificata dalla Deliberazione n.200/2004 e s.m.i. e le società di servizi energetici, comprese le imprese artigiane e le loro forme consortili, che hanno come oggetto sociale, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e gestione di intervento ( delibera AEEG n.103/2003 allegato A e s.m.).

Le superiori caratteristiche, nel caso di raggruppamento, devono essere possedute da uno dei componenti del raggruppamento stesso.

### **5. REQUISITI**

I partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.
- b) avere per scopo aziendale l'oggetto del bando, evincibile da certificato di iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. per la categoria competente in corso di validità o di analogo registro dello stato di residenza, in caso di raggruppamento di ditte il predetto requisito dovrà essere posseduto da almeno una ditta partecipante al raggruppamento;
- c) capacità economica-finanziaria così composta:
  - fatturato d'impresa il cui ammontare complessivo conseguito negli ultimi tre anni (2007- 2008-2009) non sia inferiore al doppio dell'importo da realizzarsi;
  - fatturato per servizi energetici conseguito negli ultimi tre anni ( 2007-2008-2009) il cui ammontare complessivo non sia inferiore ad 1,5 volte l'importo dei lavori da realizzarsi.
- d) Capacità tecnico-professionale così valutata:

- attestazione SOA per la categoria e classifica idonea alla tipologia ed all'importo dei lavori da realizzarsi;

- e) Elenco dei principali servizi energetici prestati negli ultimi tre anni ( 2007 – 2008-2009) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari di cui uno almeno d'importo pari all'importo dei lavori da realizzarsi;
- f) dimostrare di aver progettato e/o realizzato anche attraverso società controllate e/o partecipate nell'ultimo triennio impianti di p.i. alimentati da fonte rinnovabile fotovoltaica ed eolica;
- g) in caso di proposta presentata da un raggruppamento di ditte:promessa di costituzione di ATI con indicazione dell'azienda mandataria e aziende mandanti con indicazione delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze ed il possesso dei requisiti di cui ai punti sopra citati;

#### **6. DOCUMENTAZIONE:**

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

#### **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE**

- a) Domanda di ammissione del soggetto proponente, riportante ragione sociale, indirizzo, codice fiscale/partita IVA, numero di telefono e numero di fax dell'impresa, dati anagrafici, residenza e codice fiscale del legale rappresentante che dovrà sottoscrivere la stessa con firma autenticata nelle forme semplificate del D.P.R. n°445/2000, con curriculum quanto più dettagliato possibile, della ditta, società o dell'ATI;
- b) Certificato della C.C.I.A.A. in originale o copia conforme di data non antecedente a sei mesi dalla data di scadenza del presente avviso pubblico dal quale risulti l'oggetto sociale per servizi energetici, che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente (vigenza) e dal quale risulti anche la dizione antimafia, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- c) Dichiarazione attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
- d) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo nella quale l'istante:
  - Si impegni previa stipula di una convenzione con l'amministrazione e relativa concessione:
    - 1) per la promozione di iniziative ed azioni progettuali inerenti l'implementazione, la razionalizzazione ed il potenziamento dell'illuminazione pubblica, da realizzarsi mediante installazione di dispositivi illuminanti alimentati da fonti rinnovabili, fotovoltaiche ed eoliche, da collocarsi in ambito urbano ovvero in zone rurali o extraurbane non servite da rete pubblica di illuminazione, mediante lo sfruttamento di aiuti e contributi regionali di cui al suddetto bando dell'Assessorato all'Industria;
    - 2) per la presentazione di istanze di finanziamento a valere sul bando dell'Assessorato Regionale dell'Industria del 9 dicembre 2009, pubblicato sulla GURS del 5.3.2010 – Supplemento ordinario;

3) per la realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica alimentata da fonti rinnovabili, e/o riqualificazioni degli impianti esistenti;

4) a co-finanziare, nella misura massima del 20% dell'importo del progetto, la proposta progettuale negoziata ed ammessa al contributo dell'Assessorato Regionale dell'Industria secondo il suddetto bando.

- Si impegni a presentare entro i successivi giorni 30 dalla data di presentazione della manifestazione progettuale, previa acquisizione della documentazione occorrente e la visione dei luoghi e/o degli impianti esistenti, la proposta progettuale contenente i progetti anche di riqualificazione completa di offerta economica e quant'altro, che sarà oggetto di procedura concorsuale secondo le norme vigenti.
- Si impegni, nel caso di aggiudicazione della procedura, a presentare la richiesta di finanziamento per la proposta progettuale da adottare, nei limiti e nei modi previsti dal bando di finanziamento regionale di cui al decreto dell'Assessorato Regionale all'Industria del 9 dicembre 2009.
- Attesti il possesso alla data di presentazione di interesse di tutti i requisiti di cui meglio sopra specificati e precisamente:
  - A. Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per la categoria competente;
  - B. Avere oggetto sociale attinente al presente bando; in caso di raggruppamento di ditte il predetto requisito dovrà essere posseduto da almeno una ditta partecipante al raggruppamento;
  - C. Essere in condizioni di certificare le opere realizzate secondo le norme vigenti per gli impianti di pubblica illuminazione;
  - D. Dimostrare di avere progettato e/o realizzato, anche attraverso società controllate e/o partecipate, nell'ultimo triennio, impianti di illuminazione pubblica alimentati da fonte rinnovabile fotovoltaica ed eolica;
  - E. In caso di proposta presentata da un raggruppamento di ditte: promessa di costituzione dell'ATI con indicazione dell'azienda mandataria e aziende mandanti, con indicazione delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze e il possesso dei requisiti di cui al punto a, b, c, d, in capo agli associati.

Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione, dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità dal sottoscrittore, copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, per accettazione, dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo, copia delle certificazioni e/o documentazione utili a comprovare il possesso dei requisiti richiesti.

e) Dichiarazione protocollo di legalità .

## **BUSTA B: OFFERTA TECNICA**

La busta deve contenere la proposta progettuale, composta da:

- Elaborati: progetto preliminare, contenente tutti gli elementi per la valutazione tecnica della proposta;
- Piano economico-finanziario;
- Proposta di gestione;
- Schema di Convenzione;

## **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

La busta deve contenere:

Offerta economica nella quale sia indicato in € il cofinanziamento che si è disposti ad assicurare al Comune, non inferiore a quanto previsto dal DDG n° 2110 del 09/12/2009 “Bando per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013 Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. e 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (categ. n. 39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 11 del 05.03.2010, nonché la durata della convenzione .

### **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA:**

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: **“Avviso pubblico per la selezione di un soggetto privato e di una proposta progettuale per all'implementazione, la razionalizzazione ed il potenziamento dell'illuminazione pubblica da realizzarsi mediante installazione di dispositivi illuminanti alimentati da fonti rinnovabili, da collocarsi nelle strade comunali vicinali non servite da rete di pubblica illuminazione ZANO - GIUFFO I - GIUFFO II – CELSO - GORGHI TONDI - MALERBA I - MALERBA II - GRANATELLI III - CRITAZZO II - GRANATELLI I - CRITAZZO I – MARANZANO - BELVEDRE I - BELVEDERE II - TURCA – CANALE – SERRONI - COSTIERA I - COSTIERA II – GAZZERRA – BIANCA - TAMPANARO I - TAMPANARO II - SAN MICHELE – TORRE - RAMISELLA – ACHILLE - RAMISELLA V - RAMISELLA I - TORRE RAMISELLA - RAMISELLA IV - ACHILLE TORRE – TERRENOVE – CARMINE - CARMINE BANNA - PIGNOLO - SANTA MARIA - SANTA MARIA PARADISO I - SANTA MARIA PARADISO II - GORGOROSSO I - ZANO GORGOROSSO – GORGOROSSO II - GIUFFO - SANTA MARIA GIUFFO. NON APRIRE AL PROTOCOLLO ”** presso l'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Mazara del Vallo – Via Carmine,1.

Le istanze pervenute incomplete saranno considerate inammissibili.

### **8. TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Esistendo motivi di urgenza, visti i termini assegnati dal “Bando per la concessione delle agevolazioni agli Enti locali ed altri Soggetti pubblici previsti dalle Leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2. ed 2.1.2.1., azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. n.

39,40,41,42,43), in sinergia con le azioni del PRSR e coerenti con il PEARS Sicilia”, i termini vengono così fissati:

per la presentazione delle domande presso l’Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Mazara del Vallo – Via Carmine,1 entro le ore **13.00 del 26.07.2010**;

- Apertura dei plichi ed esame della documentazione in seduta pubblica che avverrà il giorno **27.07.2010** alle ore **10.00** presso la sede del Comune, Via Carmine,1 Ufficio Appalti. Saranno ammessi alla seduta esclusivamente i rappresentanti legali dei partecipanti o loro delegati, muniti di regolare delega e documento di riconoscimento del delegato e copia di quello del delegante in corso di validità;
- L’esame delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione avverrà in seduta privata. La relativa graduatoria sarà resa pubblica attraverso il sito Internet del Comune di Mazara del Vallo.

Le istanze pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili.

#### 9. CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte verranno esaminate da una apposita Commissione giudicatrice, nominata dall’organo competente della stazione appaltante, composta da tre membri esperti del settore, assistiti da un dipendente in forze alla stazione appaltante e che assolverà alle funzioni di segretario.

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica le istanze non corredate della documentazione di cui al precedente articolo 6 del presente Avviso Pubblico e quelle pervenute dopo la scadenza dei termini.

L’Amministrazione si riserva di procedere all’esame delle offerte e all’aggiudicazione, anche in presenza di una sola istanza di partecipazione.

#### 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione con i relativi punteggi, per un massimo di 100 punti:

DESCRIZIONE	INDICATORE	Punteggio Massimo Attribuibile
<b>OFFERTA TECNICA (Max 60 punti)</b>		
- Qualità della proposta	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Rapporto fra energia primaria risparmiata e valore complessivo dell’investimento (tep/keuro)	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Rapporto iesimo} / \text{Rapporto max}) \times 10$	10
- Rapporto tra emissioni evitate e valore complessivo dell’investimento (tCO <sub>2</sub> /keuro)	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (\text{Rapporto iesimo} / \text{Rapporto max}) \times 10$	10
- Iniziativa con alto grado di innovazione tecnologica	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Proposta di gestione	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10
- Proposta di miglioramento relativa all’impianto e/o al consumo energetico attuale	Il punteggio verrà attribuito con il metodo del confronto a coppie	10

<b>OFFERTA ECONOMICA (Max 40 punti)</b>		
- Cofinanziamento	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (COF \text{ iesimo} / COF \text{ max}) \times 25$	25
- Durata della convenzione	Il punteggio verrà attribuito con la formula $P = (DUR \text{ min} / DUR \text{ iesima}) \times 15$	15

### **11. CONVENZIONE:**

Nel caso di selezione di una proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione, sulla base dello schema selezionato ed eventualmente modificato, da stipularsi successivamente.

### **12. CAUZIONE:**

Il concorrente selezionato, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, dovrà presentare cauzione provvisoria con validità 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, in misura pari al 2% dell'importo dei lavori relativi alla proposta presentata, da prestare con una delle modalità previste dal citato decreto legislativo.

### **13. ALTRE INFORMAZIONI:**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualunque momento la procedura selettiva di cui al presente avviso, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

La stazione appaltante si riserva di decidere di non procedere alla selezione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle caratteristiche tecniche ed economiche richieste.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mazara del Vallo e sul sito web [www.comune.mazara-del-vallo.tp.it](http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it)

Inoltre sarà possibile prendere visione degli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mazara del Vallo, via Carmine,1 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.

Si informa che Responsabile del Procedimento è il Geom. Salvatore Ferrara tel. 0923/671512.

### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 , i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati, con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19.L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.

Mazara del Vallo, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
(Dott.Ing. Pietro M. Calandrino)