



CITTA' DI MAZARA DEL VALLO
POLIZIA MUNICIPALE

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Per la Concessione quinquennale del servizio pubblico di gestione del parcheggio di Via Tenente Gaspare Romano, di proprietà comunale.

* * * * *

TITOLO PRIMO

Disposizioni Generali

| | |
|------------|---|
| Articolo 1 | Oggetto della Convenzione di Servizio |
| Articolo 2 | Durata del Servizio |
| Articolo 3 | Modalità d'appalto |
| Articolo 4 | Condizioni per l'ammissione all'appalto |
| Articolo 5 | Modalità presentazione dell'offerta |
| Articolo 6 | Tariffe e modalità di pagamento |
| Articolo 7 | Orario di sosta |
| Articolo 8 | Canone concessorio |

TITOLO SECONDO

Obblighi a carico dell'Affidatario

| | |
|-------------|---|
| Articolo 9 | Responsabilità civile |
| Articolo 10 | Modalità e conduzione dei parcheggi |
| Articolo 11 | Responsabilità del Concessionario |
| Articolo 12 | Cauzione definitiva |
| Articolo 13 | Personale – Tutela sanitaria e Previdenza |
| Articolo 14 | Oneri a carico del Concessionario |

TITOLO TERZO

Svolgimento del servizio

| | |
|-------------|---|
| Articolo 15 | Divieto di subappalto |
| Articolo 16 | Vigilanza e controllo sul servizio |
| Articolo 17 | Penalità |
| Articolo 18 | Risoluzione del contratto per inadempimento |

TITOLO QUARTO

Disposizioni finali

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Articolo 19 | Spese contrattuali |
| Articolo 20 | Definizioni delle controversie |
| Articolo 21 | Rinvio |

Titolo I° - Disposizioni generali

Art. 1 Oggetto della convenzione di servizio

- 1.1 L'Amministrazione Comunale procederà all'affidamento in concessione per anni cinque, previo esperimento di pubblico incanto, il servizio di gestione del parcheggio pubblico di proprietà comunale sito nella Via Tenente Gaspare Romano.
- 1.2 Per la concessione di cui sopra, la Ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere un'apposita convenzione, il cui schema unitamente al regolamento interno è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 29/10/2008, con l'Amministrazione Comunale, che ne determinerà tutte le modalità relative alla gestione del parcheggio pubblico.

Art. 2 Durata del servizio

- 2.1 La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) dalla data di attivazione del servizio.
- 2.2 La data di decorrenza della concessione sarà determinata, dopo la stipula della convenzione, con apposito verbale di attivazione del servizio, sottoscritto da ciascun rappresentante delle parti, previo sopralluogo effettuato anche, per quanto di competenza, da personale tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, che nel corso del servizio potrà essere sempre attivato per verifiche e controlli di competenza.

Art. 3 Modalità d'appalto

La concessione del servizio avverrà previo espletamento di pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. n.163 del 12/4/2006 ed aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa (al rialzo) in base ai criteri indicati nel bando di gara.

Art. 4 Condizioni per l'ammissione all'appalto

Le imprese per essere ammesse alla gara dovranno attenersi a quanto previsto nel relativo bando di gara ed in particolare di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n.163 del 12 Aprile 2006.

Art. 5 Modalità presentazione offerta

- 5.1 Alla gara potranno partecipare esclusivamente le Imprese in possesso dei requisiti previsti nel bando di gara.
- 5.2 La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Art. 6 Tariffe e modalità di pagamento

- 6.1 Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 29/10/2008, è stata stabilita la tariffa di € 1,00 ad ora e/o frazione di ora, con addetto personale di custodia e controllo, di € 75,00 al mese per abbonamento diurno, mentre per le ore notturne con abbonamenti esclusivamente mensili senza custodia, una tariffa di € 30,00.
- 6.2 Le tariffe potranno essere aggiornate nel corso della convenzione con scadenza annuale solo in rapporto al tasso d'inflazione rilevato dall'ISTAT o su richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- 6.3 Dovrà essere anche prevista la possibilità di utilizzare monete da Euro 0,05 – 0,10 – 0,20 – 0,50 – 1,00 – 2,00 e carte prepagate a deconto attivabili dalla messa in funzione dei parcometri.

Art. 7 Orario di sosta

Il servizio di parcheggio a pagamento dovrà funzionare come segue (come stabilito dalla Deliberazione Consiliare n° 83 del 29/10/2008):

- dalle ore 07,30 alle ore 21,00 con personale di custodia;
- dalle ore 21,00 alle ore 07,30 senza personale di custodia.

Art. 8 Canone Concessorio

- 8.1 Il complessivo canone a base di gara della concessione quinquennale è fissato in €. 60.291,15, IVA al 20% esclusa, da corrispondere in cinque annualità di €. 12.058,23, IVA esclusa.
Il pagamento del canone avverrà per il primo anno in un'unica rata posticipata al 31 Dicembre, rata che sarà proporzionata fra il canone annuo stabilito e la data di inizio del servizio, e per gli anni successivi in due rate semestrali anticipate dell'annualità corrispondente di pari importo.
- 8.2 Qualora tale versamento si protragga oltre 30 giorni oltre i termini previsti, e nel caso di tre successivi tardivi pagamenti, il rapporto di contratto di servizio si riterrà automaticamente risolto, salvo ulteriori danni, sulla base della certificazione del Funzionario dell'Ufficio Ragioneria del Comune.

Titolo II° - Obblighi a carico dell'affidatario

Art. 9 Responsabilità civile

Eventuali responsabilità civili per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla gestione del parcheggio, gravano esclusivamente sul concessionario che è tenuto a stipulare, a questo fine, adeguata polizza assicurativa.

Art. 10 Modalità e conduzione del parcheggio

- 10.1 Nell'espletare il servizio di parcheggio in concessione, dovranno essere osservate le disposizioni espressamente dettate dall'Amministrazione Comunale, per come contenute nel presente C.S.A., nello schema di Convenzione e nel regolamento interno. Eventuale modifica o il rilascio di ulteriori disposizioni andranno concordate ed andranno in vigore dal momento in cui saranno comunicate dall'Amministrazione Comunale.
- 10.2 Gli orari e le tariffe si intendono riferiti per tutti i 365 giorni dell'anno.
- 10.3 E' fatto obbligo al concessionario di curare l'affissione di una tabella delle tariffe in vigore, all'ingresso del parcheggio ed in prossimità dei parcometri e comunque in modo da essere chiaramente leggibile da parte degli utenti.
- 10.4 Le norme cui attenersi in stato di emergenza sono sottoposte alle medesime disposizioni di affissione del regolamento interno.
- 10.5 E' fatto obbligo al Concessionario di predisporre il piano di circolazione delle vetture e dei pedoni all'interno del parcheggio;
- 10.6 I servizi di gestione parcheggi sono da considerarsi ad ogni effetto di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati. In caso di sospensione o abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, il Comune potrà senz'altro sostituirsi al concessionario per l'esecuzione d'ufficio a danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le penalità previste.

Art. 11 Responsabilità del Concessionario

- 11.1 Il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione Comunale per quanto riguarda il buon funzionamento del Servizio e verso terzi per danni provocati a persone o cose durante lo svolgimento dello stesso. A garanzia di tale responsabilità, prima della firma della convenzione, il Concessionario dovrà dimostrare di essere titolare di idonea polizza assicurativa
- 11.2 Il Concessionario inoltre:
 - dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara e nell'invito a consegnare la relativa documentazione prima della firma della convenzione.
 - resta responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla convenzione e si obbliga a tenerla indenne da ogni pretesa, azione o ragione che possa essere avanzata da terzi, dipendenti, fornitori o quant'altri, in dipendenza del presente C..S.A..

Art. 12 Cauzione Definitiva

- 12.1 Il Concessionario, a garanzia degli obblighi assunti dovrà costituire prima della firma della convenzione e dell'inizio del servizio apposita cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione per il canone complessivo determinato per tutta la durata del servizio (cinque anni), mediante fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata da parte di primari Istituti Bancari o di Compagnie Assicurative, in favore del Comune.
- 12.2 Al termine del servizio lo svincolo della cauzione sarà autorizzato dall'Amministrazione Comunale a seguito della liquidazione di tutte le spettanze e la definizione di eventuali controversie o pendenza fra le parti.

Art. 13 Personale – Tutela sanitaria e Previdenziale

- 13.1 Il concessionario è obbligato ad attuare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti occupati per l'esecuzione del servizio, condizioni retributive e normative non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro di categoria.
- 13.2 Inoltre è obbligato ad effettuare il regolare versamento degli oneri previdenziali ed assistenziali derivanti da disposizioni di legge, regolamenti e contratti di lavoro pongono a suo carico, nonché ad assolvere tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro.
- 13.3 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risoluzione del contratto e di esclusione del Concessionario dalle future gare in caso di violazione degli obblighi contrattuali assunti in tema di trattamento economico dei lavoratori e di rispetto delle norme di sicurezza, dei quali l'Amministrazione non risponde..

Art. 14 Oneri a carico del Concessionario

- 14.1 I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria preventivi, necessari per l'attivazione del servizio sono a carico della Ditta aggiudicataria.
- 14.2 Detti lavori, per come individuati con nota dell'Ufficio Tecnico Comunale – settore LL.PP. prot. n° 64890 del 16/10/2007, sono quelli di seguito riportati, stante che il Comune concederà alla ditta aggiudicataria l'immobile nelle condizioni attuali, e che, pertanto, sarà cura della ditta medesima provvedere ai suddetti lavori di manutenzione, ed in particolare:
 - tinteggiatura interna;
 - sistemazione delle rampe di comunicazione tra i piani;
 - ripristino di alcune pareti ed angoli;
 - verifica dell'impianto ascensore;
 - pulizia interna ai locali;

- verifica degli impianti idrici e servizi;
 - verifica dell'impianto d'antincendio (pompe, tubazioni, idranti, ecc.);
 - riparazione del serbatoio di accumulo idrico in c.a.;
 - sostituzione di alcuni corpi illuminanti interni ed esterni;
 - ripristino della segnaletica luminosa a parete, verticale ed orizzontale, interna ed esterna;
 - ripristino del funzionamento delle cancellate interne ed esterne;
 - riparazione del sistema automatico d'accesso (sbarre) e dell'apparecchio per il rilascio dei biglietti d'ingresso agli utenti;
 - acquisto di un nuovo p.c. e stampante;
 - ripristino del sistema di rilevazione auto all'interno del parcheggio.
- 14.2 Tutte le attività oggetto della concessione sono integralmente a carico del Concessionario, ivi compresa, pulizia ed eventuali disinfestazioni.
- 14.3 Sono ad esclusivo carico del Concessionario, tutti i canoni, imposte e tariffe per fornitura di acqua, energia elettrica, spese generali, contrattuali ed altri servizi, nonché quant'altro necessario alla corretta gestione del parcheggio.
- 14.4 Il Concessionario, per tutta la durata della concessione, deve provvedere a propria cura e spese, all'assicurazione per danni e furti alle opere installate e/o realizzate ed ai veicoli parcheggiati, all'assicurazione per responsabilità civile nei riguardi di terzi.
- 14.5 Il Concessionario dovrà garantire l'assunzione di maestranze locali in numero non inferiore ai 2/3 del personale assunto.
- 14.6. Nelle giornate e negli orari di presenziamento, il Concessionario è responsabile del corretto utilizzo a parcheggio e vigila affinché gli spazi destinati alla sosta non siano utilizzati in maniera impropria ed in modo da arrecare pregiudizio all'igiene ed al decoro ambientale o da impedire la libera fruibilità del parcheggio. Si avvale, per le attività di controllo e sorveglianza, di proprio personale o di imprese specializzate, nel rispetto del T.U. leggi di pubblica sicurezza. Richiede, quando se ne presenti la necessità, l'intervento della Polizia Municipale o delle Forze dell'Ordine.
- 14.7 Dovranno essere eseguiti tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, con tempestiva assistenza agli impianti, a cura e spese della Ditta aggiudicataria, per tutta la durata della convenzione.
- 14.8 Dovrà essere predisposta, da parte della Ditta aggiudicataria, l'immediata sostituzione delle apparecchiature danneggiate ad opera di terzi, la cui spesa graverà direttamente a carico della Ditta stessa se questa non sarà opportunamente coperta da assicurazione contro gli atti vandalici.
- 14.9 Il rifacimento almeno una volta all'anno di tutta la segnaletica orizzontale o alle eventuali modifiche che si rendessero necessarie.
- 14.10 La manutenzione in norma della segnaletica verticale e d'informazione installata e loro immediata sostituzione in caso di necessità dovuta a danneggiamenti o modifiche di legge.
- 14.11 L'effettuazione delle operazioni di corresponsione delle tariffe di parcheggio da parte dell'utenza, dovrà avvenire con modalità di post pagamento, presso le casse presenziate o automatiche, escludendo quindi, in via ordinaria, il pagamento anticipato al personale di servizio al varco d'ingresso nei parcheggi.
- 14.12 Il Concessionario dovrà acquisire ogni necessaria autorizzazione o licenza per lo svolgimento dell'attività oggetto di concessione.
- 14.13 Sei (6) mesi prima della scadenza della concessione, il Comune ed il Concessionario verificheranno lo stato delle opere, delle attrezzature e degli impianti oggetto di concessione, onde verificarne le condizioni di esercizio ed infine di accertare se agli eventuali lavori necessari, provvederà il Concessionario stesso entro e non oltre il termine di scadenza della concessione, ovvero se provvederà il Comune rivalendosi sulla cauzione definitiva o comunque imputando le relative spese al Concessionario.
- 14.14 Tutti gli impianti di qualsiasi genere e tipo dovranno essere a norma.

Titolo III° Svolgimento del servizio

Art. 15 Divieto di sub-concessione

È fatto espresso divieto al concessionario di subconcedere la gestione del servizio a terzi.

Art. 16 Vigilanza e controllo sul servizio

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di esercitare permanentemente e nel modo che riterrà più opportuno i controlli relativi allo svolgimento del servizio, per mezzo della Polizia Municipale, nonché da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per quanto concerne aspetti tecnici di sua competenza.

Carenze e/o negligenze delle Ditta e/o degli addetti della nell'espletamento del servizio saranno contestate a mezzo lettera, telefax o altro strumento telematico idoneo, entro tre giorni il Concessionario, che dovrà comunque immediatamente ripristinare la regolarità del servizio, dovrà comunicare stesso mezzo le eventuali giustificazioni.

Art. 17 Penalità

- 17.1 Nel caso in cui dovessero essere riscontrati disservizi nell'ambito della gestione del servizio, l'A.C. comunicherà al concessionario le relative anomalie con lettera raccomandata a.r., sulla quale il concessionario avrà l'obbligo di riscontrare motivatamente entro e non oltre 10 gg. dal ricevimento della stessa.
- 17.2 Qualora il concessionario nonostante il rilievo di cui sopra non ottemperi a quanto segnalato verrà applicata una penale di €. 100,00 per ciascuna anomalia riscontrata, fermo restando quanto contenuto negli articoli successivi.

Art. 18 Risoluzione del contratto per inadempimento

- 15.1 la convenzione si risolverà di diritto per inadempienza nei seguenti casi:
1. Fallimento del Concessionario o dei suoi aventi causa.
 2. Applicazione delle tariffe e degli orari difformi da quelle convenute.
 3. Sospensione totale o parziale, anche temporanea, del servizio, senza giustificato motivo.
 4. Violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, le aree di sosta a pagamento per usi o finalità diverse da quelle di cui alla convenzione.
 5. Violazione nel curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e della segnaletica utilizzata per il servizio.
 6. Mancata assunzione del servizio entro la data stabilita dal contratto.
 7. Abituale deficienza o negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il servizio stesso.
 8. Cessione o sub-affidamento, anche parziale, degli obblighi e dei servizi previsti nel contratto di servizio.
 9. Nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile.
 10. Nel caso previsto per ritardati pagamenti di cui al precedente art. 8.2.
 11. Mancato rispetto delle norme in vigore in confronto dei dipendenti.
 12. Altre ipotesi previste dalla normativa vigente.
- 15.2 In queste ipotesi, la risoluzione del rapporto sarà preceduta dalla notifica di formale diffida con la quale si contesteranno gli addebiti, si preannuncerà la risoluzione e verrà fissato un congruo termine per la presentazione da parte del Concessionario delle deduzioni di discolta.
- 15.3 La cauzione prestata dal Concessionario dichiarato decaduto verrà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

Titolo IV° Disposizioni finali

Art. 19 Spese contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione della convenzione sono da intendersi a totale carico del Concessionario.

Art. 20 Definizione delle controversie

Per la definizione di tutte le controversie che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione sarà competente il foro di Marsala.

Art. 21 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente C.S.A. e nel bando di gara, fermo restando la validità di quanto contenuto nello schema di convenzione e nel regolamento interno, si dovrà fare riferimento alle disposizioni di legge emanate in materia.

Le norme contenute sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con disposti di nuove normative.

