



Repubblica Italiana

CITTÁ DI MAZARA DEL VALLO

C.F. 82001410818 <http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it> P.IVA 0257580811

I SETTORE

PROGRAMMAZIONE INNOVAZIONE COMPETITIVITÀ E POLITICHE COMUNITARIE

e-mail: [politichecomunitarie@comune.mazara-del-vallo.tp.it](mailto:politichecomunitarie@comune.mazara-del-vallo.tp.it)

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI PRIVATI  
CON CUI COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO  
PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE  
DEL PARCO DELLE ARTI  
(GIARDINO DELL'EMIRO E PARCO DI MIRAGLIANO)**

**AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELLA REGIONE SICILIA  
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SERVIZIO ARCHITETTURA E URBANISTICA CONTEMPORANEE**

P.O. ESR 2007/2013 – Asse III

Linea di Intervento 3.1.3.2.

(GURS n. 30 del 2-7-2010)

**Scadenza ore 10,00 del 24 settembre 2010**

### **Premessa – Finalità dell'Avviso Pubblico**

Con Decreto del 17 giugno 2010, pubblicato sulla GURS n° 30 del 2 luglio 2010, è stato pubblicato il bando relativo alla **linea di intervento 3.1.3.2 Valorizzazione di contesti architettonici, urbanistici e paesaggistici, connessi alle attività artistiche contemporanee** per la selezione di operazioni di sviluppo di infrastrutture culturali e di investimenti nella cultura inclusa la protezione, la valorizzazione e la tutela del patrimonio culturale contemporaneo.

Il bando relativo alla linea di intervento 3.1.3.2 è un'iniziativa rivolta agli enti locali anche in ATS con soggetti privati.

Il Comune di Mazara del Vallo rientra tra i soggetti proponenti previsti dall'articolo 5 del bando. Gli immobili siti in via Alpi/Contrada Miragliano, sono acquisiti al patrimonio del Comune di Mazara del Vallo.

Il Comune di Mazara del Vallo ha intenzione di partecipare al bando della Regione Sicilia in qualità di **soggetto proponente** individuando i suddetti beni come oggetto delle attività progettuali.

Il Comune di Mazara del Vallo intende, sulla base della valutazione di proposte progettuali relative ad ipotesi di valorizzazione e di gestione dei beni finalizzate alla partecipazione al bando regionale, selezionare uno o più soggetti con cui co-progettare e a cui affidarne la successiva gestione.

Tale selezione è disciplinata attraverso il presente Avviso Pubblico.

### **Art. 1 – Destinatari**

Possono partecipare al presente Avviso Pubblico tutti i soggetti pubblici di cui all'art. 5 lett. A), b), c), d), f) del Bando regionale nonché i soggetti privati che, tra le finalità statutarie, contemplino – in tutto o in parte – gli ambiti di intervento di cui all'art. 2 del presente avviso, perseguendoli per scopi

né industriali né commerciali.

### **Art. 2 – Proposte progettuali ammissibili**

In linea con la previsione del Bando regionale, le proposte progettuali ammissibili dovranno essere riferite ai seguenti ambiti di intervento:

1. Adeguamento degli spazi e sistemazione degli edifici finalizzati alla creazione di un “Parco delle arti” in cui ospitare eventi correlati alle arti contemporanee (pittura, scultura, musica, teatro, danza, architettura, design, fotografia, applicazioni della scienza, ecc.) e comprensivo della realizzazione di un caffè letterario.

2. Allestimento di mostre, di conferenze, di atelier, di laboratori: d’arte, di drammatizzazione, di sperimentazione scientifica, di educazione ambientale, di cucina, ecc.

3. Riqualificazione dell’orto botanico finalizzato alla realizzazione di percorsi tematici correlati alle arti olfattive e gustative (dei profumi e della cucina) mediante la valorizzazione delle collezioni della macchia, degli agrumi, delle piante aromatiche, ecc.

4. Interventi di land art e arte ambientale.

Ogni soggetto proponente può presentare una sola proposta.

### **Art. 3 – Documentazione da presentare**

I soggetti di cui all’art. 1 interessati al presente Avviso dovranno avanzare all’Amministrazione Comunale un’apposita richiesta. La richiesta che, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante dovrà contenere in allegato - a pena di esclusione - i seguenti documenti:

1. atto costitutivo e statuto

2. Curriculum dell’organizzazione richiedente che evidenzia in particolare gli interventi progettuali e gestionali relativi agli ambiti di intervento di cui all’art. 2.

3. Ipotesi progettuale meramente descrittiva degli adeguamenti ed allestimenti ovvero delle iniziative e delle attività a cui sottoporre i beni indicati in premessa.

4. Breve elaborato di un Piano di gestione dell’intervento da cui si evinca:

a) la sostenibilità finanziaria e organizzativa del progetto a regime;

b) l’incremento dei visitatori e dei flussi turistici nei beni da valorizzare in un’ottica di destagionalizzazione e/o diversificazione;

c) le risorse finanziarie private attivate e/o attivabili;

d) il grado di partecipazione attiva del partenariato;

e) la capacità del progetto di creare/potenziare nuove aggregazioni di filiere per la fruizione-valorizzazione del prodotto turistico;

f) la coerenza dei contenuti progettuali con la domanda di fruizione culturale della popolazione residente e del mercato turistico;

g) la qualità dell’offerta culturale e dei servizi per la fruizione anche in relazione ai livelli di innovazione tecnologica introdotti applicata al settore dei Beni Culturali;

h) la documentata esperienza e/o competenza del Beneficiario in attività di promozione e/o gestione e/o valorizzazione dei BB.CC anche di carattere internazionale.

5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata di copia fotostatica non autenticata del documento di identità attestante:

a) di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L. 575/65), e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;

b) di applicare per i soci dipendenti o per i dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;

- c) di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- d) di essersi recato sul posto dove insiste l'immobile di cui al presente avviso e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
- d) l'idoneità dell'immobile rispetto al progetto che si intende realizzare;
- e) di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
- f) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- g) di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
- h) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- i) di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle eventuali spese di manutenzione straordinaria.

#### **Art. 4 – Modalità e termini per la presentazione della domanda**

Il plico contenente la richiesta firmata dal Legale Rappresentante e la documentazione di cui all'art. 3 deve essere consegnato a mano ovvero inviato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 24 settembre 2010** pena l'esclusione dalla selezione, al seguente indirizzo:

**Comune di Mazara del Vallo – I Settore - Servizio Affari Istituzionali - Ufficio Appalti e Contratti, Via Carmine 1 - 91026 Mazara del Vallo;**

**e-mail: [ufficio.appalti@comune.mazara-del-vallo.tp.it](mailto:ufficio.appalti@comune.mazara-del-vallo.tp.it)**

Il plico deve essere presentato, a pena di esclusione, chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "NON APRIRE AL PROTOCOLLO – RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE PER L'AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI PRIVATI CON CUI COSTITUIRE ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI SCOPO PER INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCO DELLE ARTI (GIARDINO DELL'EMIRO E PARCO DI MIRAGLIANO)".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto.

**Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione, anche tutti i documenti di cui ai punti 1, 2,3,4 e 5 del precedente art. 3.**

#### **Art. 5 – Commissione giudicatrice e modalità di selezione**

La commissione giudicatrice sarà composta da un Dirigente, con funzioni di Presidente, da 3 funzionari nominati dall'Amministrazione, nonché da un funzionario amministrativo che svolgerà anche le funzioni di segretario, i cui nominativi verranno designati dall'amministrazione comunale.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 28 settembre 2010 alle ore 9,00 presso: I Settore - Servizio Affari Istituzionali - Ufficio Appalti e Contratti, Via Carmine 1, Mazara del Vallo.

La Commissione provvederà, preliminarmente, all'esclusione dei soggetti che non risulteranno in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, 3 e 4. Successivamente procederà all'esame della documentazione di cui all'art. 3 ai fini dell'attribuzione dei punteggi di merito di seguito specificati:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGI</b>
<b>1. Qualità del curriculum</b>	<b>Max Punti 25</b>
<b>2. Qualità della proposta progettuale</b>	<b>Max Punti 30</b>
<b>3. Valorizzazione delle attività artistiche contemporanee</b>	<b>Max Punti 25</b>
<b>4. Validità della proposta gestionale e del piano finanziario</b>	<b>Max Punti 20</b>

La Commissione provvederà a stilare una graduatoria di merito solo se uno o più partecipanti abbiano superato la soglia di punti 60.

Di conseguenza, ai fini del presente avviso, risulterà selezionato – e costituirà ATS con l'Amministrazione comunale per la partecipazione al Bando regionale – il soggetto primo classificato.

#### **Art. 6 – Funzioni del soggetto selezionato, modalità e durata della concessione**

Il soggetto selezionato dovrà affiancare, a titolo gratuito e senza oneri a proprio carico, l'Amministrazione comunale nelle attività di progettazione dell'intervento di cui alla premessa del presente Avviso. Tale co-progettazione è finalizzata alla partecipazione al bando regionale.

Al termine della fase di selezione da parte della Regione Siciliana ed in caso di ammissione a finanziamento, il soggetto selezionato gestirà il bene e le attività previste dal progetto approvato dalla Regione Siciliana nel rispetto del Regolamento per la concessione dei beni comunali.

I rapporti tra Amministrazione e Gestore saranno disciplinati da apposita convenzione che dovrà contenere – tra l'altro - tempi e modalità di esercizio, controlli, ipotesi di decadenza.

Il soggetto selezionato non avrà nulla a pretendere dall'Amministrazione comunale in caso di mancato finanziamento del progetto da parte della Regione Siciliana.

#### **Art. 7 - Clausole di salvaguardia**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione comunale e non è impegnativo per i Soggetti che dovessero aderire al Bando. Nulla è dovuto dal Comune di Mazara del Vallo, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi in senso positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Mazara del Vallo.

Su tutto il procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Mazara del Vallo.

#### **Art. 8- Tutela della privacy**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali (d.lgs 196/2003 s.m. e i.).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia al contenuto del bando pubblico regionale più volte richiamato, pubblicato sulla GURS n° 30 del 2 luglio 2010.

Per tutte le informazioni, i chiarimenti e i sopralluoghi, è possibile rivolgersi a:

**I Settore – Programmazione, Innovazione, Competitività e Politiche Comunitarie - Via E.**

**Sansone 4 – 91026 Mazara del Vallo Tel. +39 923 932919 - Fax +39 923933177**

e-mail: [politichecomunitarie@comune.mazara-del-vallo.tp.it](mailto:politichecomunitarie@comune.mazara-del-vallo.tp.it)

**III Settore - Ufficio progettazione Arredo urbano e Verde pubblico**

**Via Carmine 1 - 91026 Mazara del Vallo Tel. +39 923/671527 - Fax +39 923/945022**

e-mail: [mariabianca.asaro@comune.mazara-del-vallo.tp.it](mailto:mariabianca.asaro@comune.mazara-del-vallo.tp.it)

[tatiana.perzia@comune.mazara-del-vallo.tp.it](mailto:tatiana.perzia@comune.mazara-del-vallo.tp.it)

Il presente Bando viene pubblicato sul sito web [www.comune.mazara-del-vallo.tp.it](http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it)

Il R.U.P.

Ing. Vito De Simone