

**AVVISO DI PROCEDURA
DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE O SPONSORIZZAZIONE
PER LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO**

1. L'Amministrazione Comunale di Mazara del Vallo intende affidare a soggetti privati e associazioni senza fini di lucro o sponsor, mediante stipula di Convenzione, ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449 del 27.12.1997 e del Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 18.06.2007, la sistemazione e la manutenzione, per un periodo minimo di anni 3 delle aree verdi comunali elencate al punto 2, riconoscendo a soggetti privati e associazioni senza fini di lucro o agli sponsor un ritorno di immagine grazie all'esposizione di insegna pubblicitaria o cartello informativo connessi all'intervento.

2. Le aree a verde pubblico comunali interessate all'affidamento o alla sponsorizzazione sono:

- 1 Lungomare San Vito**
Rotatoria spartitraffico Bocca-Arena
- 2 Piazza dei Tre Valli**
Rotatoria spartitraffico
- 3 Piazza della Repubblica**
Aiule
- 4 Piazza delle Tre Giornate**
Aiuela via Mongitore
- 5 Piazza Iman al Mazarì**
Aiule
- 6 Piazza G. Matteotti**
Rotatoria spartitraffico
- 7 Piazza Mokarta**
Aiuela/Fontana
- 8 Piazza Regina**
Aiuela/Palma
- 9 Via Archi Costiera**
Rotatoria spartitraffico
- 10 Via Ballatore Rosario**
Rotatoria spartitraffico
- 11 Via Bessarione Giovanni**
Villaggio Pescatori - IACP
- 12 Via Castelvetro**
Prospetto Piazzale Europa
- 13 Via Marsala**
Aiule spartitraffico
- 14 Via Mattarella Pier Santi**
Aiule alberatura
- 15 Via Potenza**
Parco giochi
- 16 Via Salemi**
Rotatorie e aiule spartitraffico
- 17 Via Valeria**
Aiuela d'angolo

3. Al soggetto privato o allo *sponsor* si chiede di effettuare a proprie cura e spese la manutenzione del verde pubblico che sarà compensato con l'esenzione della tassa per l'insegna pubblicitaria o cartello informativo connessi all'intervento.

Le opere di sistemazione e di manutenzione sono riportate nell'allegato A "Programma manutentivo minimo".

I cartelli che pubblicizzano l'intervento saranno realizzati nel rispetto delle specifiche tecniche riportate nell'allegato B e saranno soggetti al rilascio di relativa Autorizzazione, da allegare alla Convenzione.

La suddetta Convenzione che sarà acquisita dal Settore Tributi e dalla Polizia Municipale per quanto di competenza.

4. Ai fini fiscali, trovano applicazione le espresse previsioni in materia contenute nel "Regolamento per la gestione della manutenzione di aree a verde pubblico da affidare a soggetti privati e *sponsor*" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 18.06.2007, pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Mazara del Vallo <http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it/> alla voce "Regolamenti comunali".

5. I soggetti privati o gli *sponsor* interessati devono far pervenire domanda al Comune di Mazara del Vallo - "Progettazione Arredo urbano e Verde pubblico", via Carmine 1, 91026 Mazara del Vallo.

6. La domanda deve riportare:

- a) le generalità del richiedente e/o la ragione sociale dell'impresa/azienda;
- b) l'indicazione delle aree a verde interessate per la sponsorizzazione.

7. Per ciascuna di esse deve essere specificata l'accettazione del periodo minimo triennale di manutenzione o l'eventuale offerta in aumento dello stesso periodo; per ogni area occorre anche indicare l'ordine di priorità d'interesse per il richiedente.

8. Ad ogni richiedente possono essere assegnate più aree.

9. Le richieste vengono valutate dall'ufficio "Progettazione Arredo urbano e Verde pubblico" dell'Amministrazione Comunale, tenendo conto che nel caso che due o più soggetti privati o *sponsor* richiedano la medesima area, l'assegnazione viene stabilita in base all'ordine di protocollo della richiesta e alla maggiore durata del periodo di manutenzione indicato.

10. L'assegnazione dell'area, stabilita nel rispetto dei criteri sopra definiti, viene comunicata dall'ufficio "Progettazione Arredo urbano e Verde pubblico" alla ditta richiedente.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area, il soggetto interessato deve consegnare, per ciascuna area assegnata, entro i successivi quindici giorni:

- a) programma di manutenzione e eventuale progetto di sistemazione dell'area su planimetria in scala;
- b) campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese del soggetto privato o dello *sponsor* secondo le prescrizioni dell'allegato B;
- c) iscrizione alla C.C.I.A.A (ove prescritta);
- d) indicazione di eventuale ditta specializzata che effettuerà direttamente l'intervento per conto dello *sponsor*;

e) per quanto riguarda gli *sponsor*, il corretto adempimento della Convenzione deve essere garantito da idonea polizza *fidejussoria* assicurativa, pari al valore del costo presunto degli interventi da effettuare.

11. Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Urbanistica, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

12. Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici stipula con il soggetto privato o con lo *sponsor* apposita Convenzione, secondo lo schema dell'allegato D, che acquista efficacia con la firma per accettazione.

13. Gli interessati possono prendere visione degli elaborati sotto specificati e ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso l'ufficio "Progettazione Arredo urbano e Verde pubblico" via Carmine 1, Mazara del Vallo o sul sito sul sito ufficiale del Comune di Mazara del Vallo <http://www.comune.mazara-del-vallo.tp.it/>

14. Allegati predisposti dall'Ufficio Progettazione Arredo Urbano e Verde Pubblico – Settore LL.PP. e dal Servizio Verde Pubblico – Settore Urbanistica:

A. Elenco aree a verde;

B. - Programma manutentivo minimo richiesto per le aree verdi;

C. - Specifiche tecniche dei cartelli espositivi;

D.1 e D.2 - Schemi di Convenzione.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Ing. Pietro Calandrino

ALLEGATO A

ELENCO E UBICAZIONE AREE VERDI		MQ
1	Lungomare San Vito Rotatoria spartitraffico Bocca-Arena	1256,00
2	Piazza dei Tre Valli Rotatoria spartitraffico	21,00
3	Piazza della Repubblica Aiuole	10,00
4	Piazza delle Tre Giornate Via Mongitore	120,00
5	Piazza Iman al Mazari Aiuole	600,00
6	Piazza G. Matteotti Rotatoria spartitraffico	100,00
7	Piazza Mokarta Aiuola/Fontana	40,00
8	Piazza Regina Aiuola/palma	4,00
9	Via Archi Costiera Rotatoria spartitraffico	400,00
10	Via Ballatore Rosario Rotatoria spartitraffico	400,00
11	Via Bessarione Giovanni Villaggio Pescatori - IACP	620,00
12	Via Castelvetro Piazzale Europa	120,00
13	Via Marsala Aiuola spartitraffico	500,00
14	Via Mattarella Pier Santi Alberatura	80,00
15	Via Potenza Parco giochi	100,00
16	Via Salemi Rotatoria spartitraffico	400,00
17	Via Valeria Aiuola d'angolo	50,00

**PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA
DELLE AREE VERDI COMUNALI**

Capitolato speciale

Programma manutentivo minimo al quale i concessionari dovranno attenersi e che dovrà essere riportato nel calcolo della quantificazione del costo di manutenzione ordinaria.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- 1) pulizia
- 2) tosatura
- 3) rifilatura delle aiuole e dei cordoni
- 4) raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

L'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico

c) Raccolta delle foglie

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzuole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

d) Pulizia dell'area

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

e) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

f) Impianti di irrigazione

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
M.O. tappeti erbosi			2	2	3	3	3	3	3	1			20
Pulizia area	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
Raccolta foglie	2	2									2	2	8
Potatura arbusti		1											1
Concimazione		1											1
Ripristino battuto			1										1
M.O. alberi		1											1
M.O. impianto irrigazione	Tutto l'anno												

ALLEGATO C

SPECIFICHE TECNICHE DEI CARTELLI ESPOSITIVI

Il soggetto privato o lo *sponsor* si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite cartello pubblicitario collocato in loco.

Il cartello pubblicitario è soggetto al rilascio di Autorizzazione da allegare alla Convenzione.

Il soggetto privato o lo *sponsor* potrà installare un cartello per ogni area di verde da curare corrispondente a mq 100,00 .

Tali cartelli avranno le dimensioni di cm. 140 x cm. 50, realizzati in plexiglass trasparente con il logo dello *sponsor* o con la denominazione del soggetto privato che ha in affidamento la manutenzione dell'area a verde connessa.

Dovranno comunque essere approvati dall'ufficio "Progettazione Arredo urbano e Verde pubblico".

Gli stessi dovranno essere collocati con un'altezza massima del bordo inferiore dal terreno di cm 50 e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti.

Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

**SCHEMA DI CONVENZIONE - SOGGETTI PRIVATI
(Accordo di collaborazione)**

In Mazara del Vallo, il giorno, del mese, dell'anno, tra il Comune di Mazara del Vallo rappresentato da....., in qualità di responsabile del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA, che agisce in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 39 del 18.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, e (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Mazara del Vallo affida alla parte, per il periodo di anni eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con la presente convenzione.
2. Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del responsabile del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA. L'intervento dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali.
3. La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Mazara del Vallo. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. La parte, per lo svolgimento delle attività convenzionate, mette a disposizione n. ... persone come previsto nel progetto di intervento.
6. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono: strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quanto altro presente all'atto della firma della convenzione:

(ELENCO)

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA del Comune di Mazara del Vallo.

7. La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni e per la responsabilità civile verso terzi, secondo quanto stabilito dall'art. 4 della legge 11 agosto 1991 n. 266, stipulata con la compagnia di assicurazione..... (art. 5 del regolamento).

Il Comune di Mazara del Vallo garantisce alla parte (sulla base di quanto previsto dall'art. 5 del Regolamento e richiesto nel progetto di intervento) le seguenti risorse:

(ELENCO)

8. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne o cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 140 x cm. 50 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

9. Il Comune di Mazara del Vallo, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 sopralluoghi annuali per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

10. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

11. Il Comune di Mazara del Vallo - con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area - potrà interrompere la Convenzione, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni.

Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all'Amministrazione Comunale, quest'ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

12. Il presente accordo ha durata di --- anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente Convenzione.

13. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA.

14. Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.

15. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO

PER LA PARTE

**SCHEMA DI CONVENZIONE - SPONSOR
(Contratto di sponsorizzazione)**

In Mazara del Vallo, il giorno, del mese, dell'anno, tra il Comune di Mazara del Vallo rappresentato da....., in qualità di responsabile del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA, che agisce in esecuzione della Deliberazione G.C. n. 39 del 18.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, e (da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Mazara del Vallo affida alla parte, per il periodo di anni eventualmente rinnovabili, l'area comunale sita in via nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune. La parte si impegna ad eseguire i lavori approvati con la presente Convenzione. A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, come da progetto presentato.
2. L'intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del responsabile del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA. Esso avrà allegata anche una planimetria in scala adeguata in triplice copia. I confini dell'area devono essere chiaramente individuati. Il progetto di manutenzione deve essere redatto dalla parte o da terzi o comunque su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dall'intervento dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali.
3. La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Mazara del Vallo. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. La parte si impegna a fornire un dettagliato preventivo di spesa, il cui importo, una volta ritenuto consono dall'Amministrazione Comunale verrà assimilato al valore della sponsorizzazione, per cui lo *sponsor*, per l'insegna pubblicitaria o cartello informativo connessi all'intervento, è esente dalla tassa sulla pubblicità .
6. L'importo del valore della convenzione – costo presunto degli interventi da effettuare – sarà quantificato in sede di presentazione del progetto. Il corretto adempimento della convenzione deve essere garantito da idonea polizza *fidejussoria* assicurativa, pari al valore del costo presunto degli interventi da effettuare.
7. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quanto altro presente all'atto della firma della convenzione:

(ELENCO)

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal responsabile del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA, del Comune di Mazara del Vallo.

8. La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Tali insegne o cartelli avranno le dimensioni massime di cm. 140 x cm. 50 e dovranno comunque essere approvati in sede di convenzione. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna sarà a carico dell'assegnatario.

9. Il Comune di Mazara del Vallo, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 sopralluoghi annuali per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

10. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA, eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

11. Il Comune di Mazara del Vallo - con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area - potrà interrompere la presente Convenzione, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'emergenza, un preavviso di 30 giorni.

Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;
- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del responsabile del settore, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno al Comune, quest'ultimo potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

12. Il presente accordo ha durata di 3 (tre) anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della parte, previa conforme deliberazione. E' vietata la cessione, anche parziale, della presente Convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

13. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA – Servizio Verde Pubblico.

14. Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.

15. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI MAZARA DEL VALLO

PER LA PARTE