

Zona Omogenea 1

Centro storico

Fogli di mappa

193 232 233

Toponomastica di riferimento

Via G. G. Adria
Via Vittorio Veneto
Corso Umberto I
Lungomare G.
Hopps

Dest. Urb. PRG		Valore	
B1	⇒	€ 300,00	€/mq.
F1a	⇒	€ 90,00	€/mq.
F1b	⇒	€ 90,00	€/mq.
F1d	⇒	€ 60,00	€/mq.
F1e	⇒	€ 90,00	€/mq.
F1f	⇒	€ 90,00	€/mq.
F1g	⇒	€ 60,00	€/mq.
F1h	⇒	€ 120,00	€/mq.
F1i	⇒	€ 60,00	€/mq.
F1m	⇒	€ 90,00	€/mq.

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- 1) *Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area* **15%**
- 2) *Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie* **20%**
- 3) *Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica* **15%**

Zona Omogenea 2

Trasmazzaro

Fogli di mappa

172 188 188/A 188/B 188/C 188/D

Toponomastica di riferimento

Fiume Mazaro
Via Emanuele Sansone
Via Giovanni Bessarione
Lungomare Fata Morgana (parte vicino porto)

Via Mario Fani
Lato Est Sopraelevata

Dest. Urb.

PRG

Valore

B2 ⇨ € 199,00 €/mq.

B4 ⇨ € 85,00 €/mq.

B5 ⇨ € 99,00 €/mq.

C2 ⇨ € 180,00 €/mq. (*)

C6 ⇨ € 45,00 €/mq. (*)

D2 ⇨ € 152,00 €/mq.

D3 ⇨ € 152,00 €/mq.

F1a ⇨ € 85,00 €/mq.

F1f ⇨ € 85,00 €/mq.

F1g ⇨ € 57,00 €/mq.

F1h ⇨ € 114,00 €/mq.

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- 1) *Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area* **15%**
- 2) *Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie* **20%**
- 3) *Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica* **15%**

Zona Omogenea 3

Via Castelvetro

Fogli di mappa

191 192 195 196 196/A 196/B 196/C 200 202

Toponomastica di riferimento

Via
Castelvetro Lungomare San Vito
Via Valdemone Viale Africa
Via Val di Noto
Via Val di
Mazara

Dest. Urb. PRG

Valore

B1 ⇨ € 300,00 €/mq.

B2 ⇨ € 210,00 €/mq.

B3 ⇨ € 180,00 €/mq.

B4 ⇨ € 90,00 €/mq.

C1 ⇨ € 210,00 €/mq. (*)

C3 ⇨ € 72,00 €/mq. (*)

C4 ⇨ € 60,00 €/mq. (*)

D2 ⇨ € 160,00 €/mq.

F1a ⇨ € 90,00 €/mq.

F1b ⇨ € 90,00 €/mq.

F1e ⇨ € 90,00 €/mq.

F1f ⇨ € 90,00 €/mq.

F1g ⇨ € 60,00 €/mq.

F1l ⇨ € 60,00 €/mq.

F1r ⇨ € 60,00 €/mq.

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- 1) Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area **15%**
- 2) Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie **20%**
- 3) Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica **15%**

Zona Omogenea 4**Zona urbanizzata interna****Fogli di mappa**

173	173/A	173/B	174	175	176	177	189	190
194	194/A	194/B	194/C	197				

Toponomastica di riferimento

Via Salemi	Via Don Primo Mazzolari
Via Marsala	
Via Santa Maria di Gesù	
Via Casa Santa	

Dest. Urb. PRG**Valore**

B1	⇒	€ 270,00	€/mq.	
B2	⇒	€ 189,00	€/mq.	
B3	⇒	€ 162,00	€/mq.	
B4	⇒	€ 81,00	€/mq.	
B5	⇒	€ 94,00	€/mq.	
C1	⇒	€ 210,00	€/mq.	(*)
C2	⇒	€ 180,00	€/mq.	(*)
C4	⇒	€ 60,00	€/mq.	(*)
D2	⇒	€ 144,00	€/mq.	
F1a	⇒	€ 81,00	€/mq.	
F1b	⇒	€ 81,00	€/mq.	
F1g	⇒	€ 54,00	€/mq.	
F1h	⇒	€ 108,00	€/mq.	
F1l	⇒	€ 54,00	€/mq.	
F1p	⇒	€ 54,00	€/mq.	
F1r	⇒	€ 54,00	€/mq.	

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

1) Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area	15%
2) Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie	20%
3) Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica	15%

Zona Omogenea 5**Zona Tonnarella****Fogli di
mappa**

155 156 169 170 171

**Toponomastica di
riferimento**

Sopraelevata lato Ovest Lungomare Fata Morgana (parte
esterna)
Via America
Via Giovanni Bessarione (parte esterna)
Via del Mare

Dest. Urb.**PRG****Valore****C6** ⇨ € 45,00 €/mq. (*)**D2** ⇨ € 136,00 €/mq.**F1a** ⇨ € 76,00 €/mq.**F1b** ⇨ € 76,00 €/mq.**F1g** ⇨ € 51,00 €/mq.**F1h** ⇨ € 102,00 €/mq.**F1l** ⇨ € 51,00 €/mq.**F1r** ⇨ € 51,00 €/mq.

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1) Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area | 15% |
| 2) Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie | 20% |
| 3) Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica | 15% |

Zona Omogenea 6

Zona costiera orientale

Fogli di mappa

211 212 216 217 218 227 228 229

Toponomastica di riferimento

Strada litoranea Bocca - Torretta Granitola

Via California

Via Treviso

Via Napoli

Dest. Urb. PRG	Valore
----------------	--------

C6	⇒ € 38,00 €/mq. (*)
-----------	---------------------

F1b	⇒ € 76,00 €/mq.
------------	-----------------

F1h	⇒ € 102,00 €/mq.
------------	------------------

F1i	⇒ € 51,00 €/mq.
------------	-----------------

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1) <i>Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area</i> | 15% |
| 2) <i>Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie</i> | 20% |
| 3) <i>Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica</i> | 15% |

Zona Omogenea 7

Aree urbane isolate

Fogli di mappa

102 105 140 159 160

Toponomastica di riferimento

Borgata
Costiera
Mazara Due

Dest. Urb. PRG

Valore

B2	⇒	€ 115,00	€/mq.	
C1	⇒	€ 115,00	€/mq.	(*)
C2	⇒	€ 99,00	€/mq.	(*)
C4	⇒	€ 33,00	€/mq.	(*)
C5	⇒	€ 24,00	€/mq.	(*)
D2	⇒	€ 88,00	€/mq.	
F1a	⇒	€ 49,00	€/mq.	
F1f	⇒	€ 49,00	€/mq.	
F1g	⇒	€ 33,00	€/mq.	

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- 1) *Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area* **15%**
- 2) *Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie* **20%**
- 3) *Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica* **15%**

Zona Omogenea 8

Altre zone

Fogli di mappa

Tutti i fogli di mappa che non ricadono nelle altre macrozone

Toponomastica di riferimento

Dest. Urb. PRG		Valore	
B2	⇒	€ 105,00	€/mq.
B5	⇒	€ 52,00	€/mq.
C4	⇒	€ 30,00	€/mq. (*)
C5	⇒	€ 22,00	€/mq. (*)
D1	⇒	€ 60,00	€/mq.
D2	⇒	€ 80,00	€/mq.

(*) In assenza di lottizzazione si applica una riduzione del 15%

Casi in cui sono previste ulteriori riduzioni:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1) <i>Obbligo di rispetto di determinate distanze da opere, etc. che limitino l'edificabilità dell'area</i> | 15% |
| 2) <i>Fasce di rispetto per la presenza di elettrodotti, gasdotti, acquedotti, linee ferroviarie</i> | 20% |
| 3) <i>Fondo intercluso privo di accesso alla via pubblica</i> | 15% |